



Załącznik nr 3 do SIWZ

UMOWA NR /PROJEKT UMOWY/

zawarta w dniu w Sierakowicach, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z o.o. z siedzibą w Sierakowicach przy ulicy Kartuskiej 12, 83-340 Sierakowice, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000285473, kapitał zakładowy 33.175.500,- zł w całości opłacony, NIP 589-19-17-078, REGON 220454239, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Tomasza Zdanowicza,
Członka Zarządu – Karolinę Krefta

a

imię i nazwisko.....zamieszkały....., legitymujący się dowodem osobistym nr....., seria.....wydanym przez..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przezpod numerem; numer NIP.....; REGON....., PESEL.....

lub

firma.....z siedzibąadres.....wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy.....Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem.....;NIP.....;REGON.....,kapitał zakładowy....., reprezentowanym przez: /zgodnie z KRS/

1.....

2.....

- [zwanym dalej Wykonawcą],

[łącznie Zamawiający i Wykonawca określani są mianem Strony]

Na podstawie rozstrzygniętego w dniu2020 r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz 1843 z późn. zm.) i dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest Modernizacja systemu napowietrzania reaktorów biologicznych i komór tlenowej stabilizacji osadu oraz systemu AKPiA Oczyszczalni Ścieków w Sierakowicach, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji

Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej załącznik nr 3 do umowy, dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 2 do umowy oraz na warunkach wskazanych w ofercie z dnia..... stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) dostawę i montaż dwóch nowych dmuchaw śrubowych,
- 2) rozdzielanie systemu rurociągów powietrznych dostarczających powietrze do dwóch reaktorów biologicznych (RB) oraz do dwóch komór stabilizacji tlenowej (KST) - osobne zaopatrzenie w powietrze każdego z reaktorów RB oraz osobne dostarczanie powietrza do komór KST,
- 3) modernizację systemu automatyki i sterowania (AKPiA) oczyszczalni, w tym w zakresie algorytmu sterowania procesami napowietrzania i pracy zespołów urządzeń RB oraz KST,
- 4) wykonanie prób instalacji oraz sprawdzenie prawidłowego działania urządzeń,
- 5) uruchomienie urządzeń i układów wraz z regulacjami,
- 6) pomiary instalacji elektrycznych,
- 7) szkolenie osób zarządzających obiektem i użytkowników z obsługi i użytkowania zainstalowanych urządzeń i układów wykonanych w ramach niniejszego postępowania, ,
- 8) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej stanowiącej dowód należytego wykonania przedmiotu umowy (w tym m. in.: atesty, aprobaty techniczne, protokoły badań, prób i sprawdzeń, karty gwarancyjne, świadectwa jakości, inwentaryzację geodezyjną, certyfikaty, deklaracje, instrukcje użytkowania i konserwacji, i inne) — 1 kpl. papierowy oraz ww. dokumenty zeskanowane (PDF) i zapisane na płytach CD/DVD — 1 kpl., które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.

3. Szczegółowy zakres zamówienia opisany został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz dokumentacji technicznej stanowiących załączniki do SIWZ.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów, dobrej jakości, nowych oraz wolnych od wad, odpowiadając za ich jakość i ilość. Wszelkie wbudowane materiały muszą posiadać stosowne deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty i atesty (decyzje) jednostek certyfikujących lub być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.

§ 2

TERMINY

Strony ustalają następujące terminy realizacji zobowiązań umownych:

1. Przekazanie terenu prac montażowych – Zamawiający udostępni Wykonawcy teren prac montażowych w terminie 7 dni od podpisania umowy,
2. Rozpoczęcie prac – z dniem podpisania umowy,
3. Zakończenie prac w terminie do 14.12.2020 r. Za termin zakończenia prac uważa się datę odbioru końcowego prac przy założeniu, że czynności odbiorowe mogą trwać do 5 dni roboczych.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - 2) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Przedłożenie Zamawiającemu kosztorysu, z uwzględnieniem kosztów zakupu i montażu, w okresie 14 dni od podpisania umowy;
 - 2) Zabezpieczenie i ewentualne wygrodzenie terenu prac montażowych;
 - 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 4) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z p. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego wyrobu;
 - 5) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 6) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zmn.),
 - b) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zmn.),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
 - 7) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie prac, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 8) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy;
 - 9) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prac i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 10) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 11) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, uzgodniony z Zamawiającym;
 - 12) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót montażowych;
 - 13) Terminowe przygotowywanie i przedłożenie Zamawiającemu protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 14) Dbanie o porządek na terenie prac oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 15) Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót montażowych, jak również

- terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;
- 16) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - 17) Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i będzie je kontynuował przez cały okres realizacji robót. Ubezpieczenie obejmuje ryzyko zaniedbań zawodowych w wykonawstwie robót na kwotę nie niższą niż kwota jaką wykonawca potwierdził warunek udziału w postępowaniu przetargowym;
 - 18) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót montażowych.
 - 19) Zakupi i przetransportuje wszelkie niezbędne materiały, sprzęty i urządzenia;
 - 20) Będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót, które to rozliczy z Zamawiającym;
 - 21) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić mu do wglądu certyfikat zgodności stosowanych materiałów, urządzeń i narzędzi z mającymi zastosowanie Polskimi Normami lub aprobatami technicznymi jak również dokumentację potwierdzającą kwalifikacje i uprawnienia personelu;
 - 22) Wykona inne prace, których wykonanie może okazać się za niezbędne w celu wykonania robót podstawowych w zakresie uprawniającym do uznania przedmiotu zamówienia za kompletne dzieło.
 - 23) podanie, nie później niż 7 dni przed przystąpieniem do wykonania umowy nazwy albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy/jej część oraz osób, z którymi Zamawiający może kontaktować się w związku z ich udziałem w wykonywaniu umowy;
 - 24) zawiadamianie Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, wymienionych powyżej w pkt. 23), w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazywanie informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy. Informację tę Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przed przystąpieniem przez takich podwykonawców do wykonywania zobowiązań umownych ;
 - 25) zachowanie warunku, polegającego na tym, że jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 26) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie dostawami/robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia,
 - 27) Osobą z ramienia Wykonawcy wyznaczoną do koordynowania i kierowania dostawami i montażem jest
 - 28) Wykona inne dyspozycje wynikające z dokumentacji przetargowej, a niewymienione

- w treści § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
- 29) Wykonawca w trakcie prowadzenia prac montażowych i AKPIA będzie zobowiązany do zachowania ciągłości pracy ciągów technologicznych oczyszczalni ścieków. Przed przystąpieniem do prac, wykonawca prześle zamawiającemu do uzgodnienia projekt harmonogramu prac montażowych wraz z opisem funkcjonowania systemu napowietrzania ciągów technologicznych oczyszczalni w warunkach prowadzonych robót. Jeśli w celu zachowania ciągłości napowietrzania reaktorów biologicznych niezbędne będzie zastosowanie tymczasowej instalacji napowietrzania, wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia takiej instalacji na własny koszt.

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych netto (słownie złotych:), a wraz z podatkiem VAT w wysokości złotych brutto (słownie złotych:),
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia objętych dokumentacją przetargową oraz dokumentacją techniczną, w tym podatek VAT, ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane prace nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu końcowego odbioru prac.
6. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru prac.
7. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
8. Zamawiający upoważniony jest przed dokonaniem zapłaty wystąpić do podwykonawcy/ów o udzielenie informacji czy Wykonawca dokonał na jego/ich rzecz zapłaty. W przypadku uzyskania informacji, że takiej zapłaty nie dokonano lub braku odpowiedzi w tym zakresie, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty Wykonawcy do czasu wyjaśnienia zaistniałej sytuacji. W takim przypadku, Zamawiający nie opóźnia się z zapłatą a Wykonawcy nie przysługują ani odsetki ani roszczenia odszkodowawcze, których podpisując niniejszą umowę się zrzeka.
9. W przypadku uzyskania od podwykonawcy/ów informacji o nie dokonaniu na jego/ich rzecz zapłaty w związku z jego/ich udziałem w realizacji niniejszej umowy lub uzyskaniu przez Zamawiającego takiej wiedzy w inny sposób, Zamawiający może:
 - a) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/om lub dalszemu/ym

podwykonawcy, chyba że Wykonawca udowodni pisemnym oświadczeniem podwykonawcy/ów niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy/ów lub dalszego podwykonawcy/ów w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy/om lub dalszemu/ym podwykonawcy/om, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego im wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

11. Dniem zapłaty jest dzień dokonania polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego.

12. Strony postanawiają, iż faktura wystawiona niezgodnie z postanowieniami umowy, zawierająca błędy w zakresie danych określonych w niniejszym uregulowaniu lub niezawierająca danych określonych niniejszym uregulowaniu, jak również faktura zawierająca błędy dotyczące jakiegokolwiek pozycji przewidzianej przepisami prawa lub niezawierająca wszystkich danych wymaganych przepisami prawa może zostać zwrócona Wykonawcy bez księgowania przez Zamawiającego. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zwrotu faktury przez Zamawiającego, dniem otrzymania faktury przez Zamawiającego jest dzień otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej prawidłowo. Prawidłowe wystawienie faktury może nastąpić również poprzez wystawienie faktury korygującej i w takich przypadkach dniem otrzymania faktury przez Zamawiającego jest dzień otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej wraz z fakturą pierwotnie wystawioną (korygowaną).

13. W przypadkach przewidzianych w ust. 12 powyżej, Zamawiający nie będzie zobowiązany do dokonania płatności objętej fakturą do momentu otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury, a Wykonawca nie będzie miał prawa naliczania odsetek za opóźnienie w płatności wynagrodzenia.

14. Fakturowanie pomiędzy Stronami obowiązuje w formie wybranej przez Wykonawcę tj. w formie tradycyjnej papierowej lub elektronicznej poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF). PWIK Sp. z o.o. posiada konto PEF.

§ 5 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) Za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia prac określono w §2 ust. 3 niniejszej umowy),

b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego,

c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust.

1,

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 6

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany montaż, użyte materiały i zamontowane urządzenia licząc od dnia odbioru, przy czym ustala się, że okres gwarancji i rękojmi przedłuża się o czas wykonania napraw gwarancyjnych.

2. Usunięcie usterek i naprawy gwarancyjne Wykonawca wykona niezwłocznie po otrzymaniu informacji o awarii.

3. W ciągu 48 godzin (wyłączając soboty i dni ustawowo wolne od pracy) od otrzymania informacji o awarii Wykonawca jest zobowiązany udzielić odpowiedzi przedstawicielowi Zamawiającego pisemnie/mailem/faxem o terminie usunięcia usterki, który to termin powinien zostać uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego.

4. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim usterka ma być usunięta, przedstawiciel Zamawiającego sam wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia usterki, nie krótszy jednak niż 5 dni roboczych, a Wykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany.

5. Zgłoszenie informacji o awarii, o którym mowa w ust. 2 może zostać przekazane:

Telefonicznie, pod numerem.... lub

Faxem, pod numerem..... lub

Mailem, na adres mailowy.....

6. Okres gwarancji obejmuje bezpłatne wykonywanie napraw ewentualnych uszkodzeń, w tym wymianę uszkodzonych podzespołów na nowe po wcześniejszych dwóch naprawach gwarancyjnych.

7. Naprawy gwarancyjne będą dokonywane w miejscu dostawy sprzętu, a w przypadku konieczności naprawy uszkodzonego sprzętu poza miejscem jego zainstalowania, wszelkie czynności z tym związane będą wykonywane przez Wykonawcę.

8. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 3 i 4 Zamawiający, w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady i obciąży kosztami Wykonawcę.

9. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ich usunięcie trwałoby dłużej niż 30 dni, liczonych od dnia zgłoszenia Wykonawcy wady lub usterki lub uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub prawidłowe używanie, Zamawiający może żądać dostarczenia elementu Przedmiotu Umowy po raz drugi (dostarczyć element fabrycznie nowy, wolny od wad, o cechach i parametrach co najmniej tożsamy z dotychczasowym elementem), a w przypadku kiedy Wykonawca odmówi lub nie będzie w stanie dostarczyć ww. elementu Przedmiotu Umowy po raz drugi - powierzyć dostarczenie elementu przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia fabrycznie nowego elementu przedmiotu Umowy o cechach tożsamy lub lepszych w przypadku, gdy mimo dwukrotnej naprawy elementu Przedmiotu Umowy element ten nadal wykazuje wady tego samego rodzaju.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w przypadkach przewidzianych przez ustawy Prawo zamówień publicznych, jak również przez kodeks cywilny - dla umowy o dzieło, umów wzajemnych.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy zostało wszczęte postępowanie upadłościowe, naprawcze bądź likwidacyjne wobec Wykonawcy
 - 2) gdy nastąpiło zaprzestanie działalności lub rozwiązanie firmy (podmiotu) Wykonawcy.

§ 8 ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nie dopuszcza się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmiany która przewiduje SIWZ lub ustawa prawo zamówień publicznych, na warunkach w niej określonych.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień umowy, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących jej elementów:
 - 1) terminu wykonania zamówienia:
 - a) istotne braki lub błędy w dokumentacji technicznej powodujące konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej, skutkujące brakiem możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej umowy;
 - b) z uwagi na rozszerzenie zakresu robót dokonanego w związku z art. 144 ust. 1 pkt. 6 ustawy PZP lub wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych;
 - c) okoliczności niezależnych od stron lub nieznanymi stronom umowy w chwili jej zawarcia, takich jak: wystąpienie wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie Prac (tj. nawalne opady deszczu o współczynniku natężenia co najmniej 4 wg skali IMGW, temperatury poniżej -7°C, silne i porywiste wiatry powyżej 60 km/h), wynikające z wad opisu przedmiotu zamówienia ujawniających się dopiero po rozpoczęciu procesu inwestycyjnego, spowodowane wystąpieniem niezinventaryzowanych ukrytych obiektów budowlanych, przeszkód geologicznych, odkryciem niewybuchów i niewypałów oraz innych przeszkód utrudniających lub uniemożliwiających prowadzenie prac w zgodzie z opisem zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami, wynikające z postępu technicznego umożliwiającego zastosowanie nowych rozwiązań technicznych i technologicznych z korzyścią dla zamawiającego;
 - d) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - e) konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
 - f) wstrzymanie realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie

realizacji przedmiotu umowy,

- g) niemożliwość niezwłocznego zawarcia umowy po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty w związku z wniesionym odwołaniem,
 - h) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, norm w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,
 - i) wystąpienie siły wyższej, przez którą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
 - o charakterze niezależnym od stron,
 - którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - której nie można przypisać drugiej stronie;
- Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, epidemie, pandemie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.
- j) skrócenie terminu zakończenia realizacji umowy na pisemny wniosek Wykonawcy,
 - k) konieczność wykonania prac archeologicznych, konserwatorskich na terenie prac.

2) terminów płatności:

- a) nieprzewidziany brak płynności finansowej u Zamawiającego,
- b) wystąpienie siły wyższej,
- c) zmiana terminu wykonania zamówienia

3) parametrów przedmiotu zamówienia:

- a) istotne braki lub błędy w dokumentacji technicznej, również te polegające na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
- b) konieczność aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych w dokumentacji technicznej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- c) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków geotechnicznych lub terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych itp.,
- d) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
- e) wystąpienie siły wyższej.

4) wynagrodzenia:

- a) urzędowa zmiana stawki podatku VAT (dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano),
- b) przyczyny o obiektywnym charakterze: istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie części zakresu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia (zmniejszenie wynagrodzenia),
- c) w związku z ograniczeniem zakresu prac przez Zamawiającego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia zostanie pomniejszona o niewykonane prace.

5) podwykonawstwa:

- a) zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom,



- b) zmiana podwykonawcy (pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego),
 - c) zlecenie części prac podwykonawcy (pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego),
 - d) rezygnacja z podwykonawcy.
3. Nadto Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 1) umowy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, termin ten może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
7. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią natomiast zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

§9 KOMUNIKACJA

1. Wszelkie zawiadomienia, wezwania sporządzane będą w języku polskim i wysłane będą pocztą, faksem na następujące adresy:

Dla Zamawiającego
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Kartuska 12,
83-340 Sierakowice,
tel./fax : 58/ 684-73-41
e-mail: wodociagi@sierakowice.pl

Dla Wykonawcy

.....
.....
.....

2. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres, numery wskazane powyżej.
3. Terminem doręczenia jest termin wynikający z dowodu nadania faksu bez błędu, w przypadku doręczenia pocztą termin doręczenia lub 8 dnia od awiza, lub w przypadku



doręczenia osobistego termin zaznaczony w treści pisma.

4. Strony zobowiązane są do powiadomienia się o zmianach adresu, numerów, a niewykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy, numery podane w ust. 1 jest skuteczne.

5. Osobą uprawnioną ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym jest Pan/Pani, a ze strony Zamawiającego, Pan/Pani

§10 POSTANOWIANIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
3. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
 - 2) Dokumentacja techniczna – załącznik nr 2.
 - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – załącznik nr 3.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA