

**UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ Nr .....**

**zwana dalej Umową**

zawarta w dniu ..... r. w ..... pomiędzy:

..... (NIP .....) z siedzibą w ..... przy ul.  
....., .....  
reprezentowana/e/y przez:

1. ....
2. ....

Zwana/e/y dalej „**Zamawiającym**”

a

firmą ..... z siedzibą w ....., zarejestrowaną w  
....., pod numerem ....., REGON....., NIP  
....., kapitał zakładowy .....,  
reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

W treści umowy Zamawiający i Wykonawca zwanymi są dalej również: **Stroną** lub **Stronami**.

**Podstawa zawarcia Umowy**

Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: „**Zakup energii elektrycznej dla Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Sierakowicach w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.**”, prowadzonego w trybie podstawowym – na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129).

**§ 1**

**Postanowienia wstępne**

1. Strony zgodnie oświadczają, że podstawą do ustalenia warunków niniejszej Umowy są:
  - 1) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 t.j. ze zm., zwana dalej ustawą Prawo energetyczne) wraz z obowiązującymi rozporządzeniami do niniejszej ustawy, które znajdują zastosowanie do Umowy;

- 2) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, zwana dalej: Kodeksem cywilnym);
  - 3) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (zwana dalej: Ustawą pzp)
  - 4) Koncesja Wykonawcy na obrót energią elektryczną nr ..... z dnia .....r. wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
  - 5) Aktualne (ważne w okresie obowiązywania umowy sprzedaży) umowy o Świadczenie Usług Dystrybucyjnych zawarte pomiędzy Zamawiającym a OSD dla PPE określonych w Załączniku nr 1 do Umowy.
  - 6) Aktualna (ważna w okresie obowiązywania umowy sprzedaży) Generalna Umowa Dystrybucyjna zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD dla PPE określonych w Załączniku nr 1 do Umowy.
  - 7) Zamawiający oświadcza, iż nie jest Przedsiębiorstwem Energetycznym w rozumieniu Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne.
2. Pojęcia użyte w niniejszej Umowie mają następujące znaczenie:
- 1) Energia elektryczna – energia elektryczna czynna, będąca przedmiotem sprzedaży z mocy niniejszej Umowy i na określonych w niej warunkach;
  - 2) Punkt Poboru Energii (PPE) - miejsca dostarczania energii elektrycznej określone w Załączniku nr 1 do Umowy, zgodnie z miejscami dostarczania energii elektrycznej zapisanymi w umowie o świadczenie usług dystrybucji;
  - 3) Odbiorca – odbiorca energii elektrycznej w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne;
  - 4) Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD) - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się świadczeniem usług dystrybucyjnych energii elektrycznej na obszarze, do sieci którego przyłączone są PPE Zamawiającego, tj. ENERGA-OPERATOR S.A.;
  - 5) Operator Systemu Przesyłowego (OSP) - przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesję na przesyłanie energii elektrycznej, tj. spółka Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
  - 6) Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (IRiESD) OSD - określająca procedury i sposób wykonywania czynności związanych z ruchem sieciowym, eksploatacją sieci i działalnością dystrybucyjną;
  - 7) Generalna Umowa Dystrybucyjna (GUD) – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD regulująca wzajemne prawa i obowiązki stron, umożliwiająca dystrybucję energii elektrycznej do PPE Zamawiającego;
  - 8) Siła Wyższa – zdarzenie nagłe i nieprzewidywalne lub takie, któremu z zachowaniem najwyższej staranności nie dało się zapobiec lub zniweczyć jego skutków, a w szczególności: powódź, wyładowanie atmosferyczne, pożar, porywisty wiatr, szadź, strajk generalny (za wyjątkiem strajków u Stron), wojna, akty sabotażu, akty władzy państwowej.
  - 9) Awaria w systemie – warunki w sieci przesyłowej lub sieci dystrybucyjnej i taki ich stan, który zagraża bezpieczeństwu osób i urządzeń lub bezpieczeństwu krajowego systemu elektroenergetycznego (KSE) i uniemożliwia realizację dostaw i/lub odbioru energii elektrycznej zgodnie z Umową.

3. Pozostałe pojęcia, niezdefiniowane w ust. 2 powyżej, posiadają znaczenie nadane im w taryfie OSD lub Taryfie Sprzedawcy, ustawie - Prawo energetyczne oraz aktach wykonawczych do wyżej wymienionej ustawy, jak również w IRiESD.

## **§ 2**

### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na potrzeby Zamawiającego, na warunkach określonych przepisami ustawy Prawo energetyczne, przepisami Kodeksu cywilnego, zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniach niniejszej Umowy oraz w oparciu o postanowienia ustawy Pzp.
2. Umowa nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej zawieranej przez Zamawiającego przy pomocy Wykonawcy z OSD (o ile wystąpi taka konieczność) na podstawie Pełnomocnictwa stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Sprzedaż energii elektrycznej odbywać się będzie za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD), tj. ENERGA-OPERATOR S.A. Warunki świadczenia usług dystrybucji określa odrębna umowa dystrybucyjna zawarta z OSD.
4. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie Umowy. Wykaz obiektów zawiera Załącznik nr 1 do Umowy.
5. Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucji, ani umowy sprzedaży energii ze źródeł wytwórczych. Umowa nie obejmuje czynności związanych z dystrybucją energii elektrycznej, połączeniem, opomiarowaniem i jakością energii, wchodzących w zakres odrębnych umów o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartych przez Zamawiającego z OSD.
6. Zamawiający oświadcza, że jest wytwórcą w mikroinstalacji i posiada zainstalowaną mikroinstalację (fotowoltaiczna) o mocy 45,895 [kW] zlokalizowaną w miejscowości Sierakowice przy ul. Lęborskiej 62/2, 62/3 o numerze PPE 590243835014976732 w której zainstalowany jest licznik dwukierunkowy.

## **§ 3**

### **Zobowiązania Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) sprzedaży energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy, zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
  - 2) zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru otrzymanych od OSD,
  - 3) bilansowania handlowego Zamawiającego w PPE,

- 4) zgłoszenia Umowy sprzedaży energii elektrycznej do OSD w imieniu Zamawiającego,
  - 5) złożenia w imieniu Zamawiającego oświadczenia o wypowiedzeniu dotychczas obowiązujących umów sprzedaży energii elektrycznej lub umów kompleksowych (o ile wystąpi taka konieczność) na podstawie załączonego do niniejszej Umowy pełnomocnictwa, stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy,
  - 6) pomocy w doprowadzeniu do zawarcia przez Zamawiającego umowy dystrybucyjnej z OSD, zgodnie z załączonym do niniejszej Umowy pełnomocnictwem (Załącznik nr 2 do Umowy), o ile Zamawiający wyrazi taką potrzebę,
  - 7) reprezentowania Zamawiającego przed OSD w procesie zmiany sprzedawcy,
  - 8) zachowania ciągłości ubezpieczenia OC w okresie trwania Umowy poprzez przedłużenie ubezpieczenia OC i dostarczenie odpisu (kopii) polisy Zamawiającemu, jeżeli polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, złożona przed podpisaniem Umowy, traci ważność przed jej zakończeniem.
  - 9) Osobą odpowiedzialną za kontakt w sprawach realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest Pan/Pani .....  
Tel....., e-mail: .....
- Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za kontakt w sprawach realizacji zleceń zakupu energii elektrycznej składanych przez Zamawiającego jest Pan/Pani .....  
Tel....., e-mail: .....

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
  - 2) terminowego regulowania należności za zakupioną energię elektryczną,
  - 3) przekazywania Wykonawcy informacji o zmianach w umowach dystrybucyjnych mających wpływ na realizację Umowy oraz danych niezbędnych do dokonania czynności, do których Wykonawca zostanie umocowany przez Zamawiającego.
3. W przypadku rozwiązania Umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.
  4. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię elektryczną.
  5. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią ani dokonywać potrąceń.
  6. Zamawiający oświadcza, iż planowane pobory energii elektrycznej w okresie obowiązywania niniejszej umowy określone są w Załączniku nr 1 do Umowy dla każdego z punktów poboru. Na tej podstawie szacuje się wartość niniejszej umowy na kwotę brutto z VAT w wysokości: ..... zł (słownie: .....). Ilość energii elektrycznej wskazanej w Załączniku nr 1 do

Umowy jak i oszacowana wartość umowy nie jest zobowiązaniem Zamawiającego do zużycia energii elektrycznej w podanej ilości i w żadnym wypadku nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy.

7. Osobą odpowiedzialną za kontakt w sprawach realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest Pan/Pani

.....

Tel....., e-mail: .....

Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego w sprawach realizacji zleceń zakup jest Pan/Pani

.....

Tel....., e-mail: .....

#### § 4

##### **Standardy jakościowe. Bilansowanie handlowe**

1. Wykonawca w ramach Umowy pełni funkcję Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do PPE Odbiorcy. Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia energii prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do OSD oraz OSP.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD. Wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy jest możliwe tylko w takim zakresie, w jakim zaistnienie danych przyczyn uniemożliwia realizację niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich wystąpieniach przypadków siły wyższej mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy.

#### § 5

##### **Ceny energii elektrycznej**

1. Cena energii elektrycznej za jedną MWh energii elektrycznej w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. wyliczana będzie według wzoru:

$$C_{22} = M + I\_BASE_{22} + A + K_{22}$$

gdzie:

$C_{22}$  - cena energii elektrycznej na rok 2022

przy czym:

$M$  - uwzględnia marżę Wykonawcy, koszt bilansowania handlowego, opłaty transakcyjne, koszt zmienności profilu, koszt grafikowania w okresie obowiązywania

umowy, koszt zmienności grafiku. Wysokość marży została wskazana przez Wykonawcę w Załączniku nr 3 do SWZ i wynosi :

$M = \dots\dots\dots\text{zł netto/MWh}$

A – podatek akcyzowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami w danym roku sprzedaży

A = 5,00 zł/MWh

K<sub>22</sub> – Koszt zakupu praw majątkowych dla roku 2022

Powyższe koszty uwzględniają ryzyko zmiany Prawa Energetycznego, w szczególności ewentualne zmiany udziału procentowego poszczególnych certyfikatów (praw majątkowych). Wysokości w/w kosztów zostały wskazane przez Wykonawcę w Załączniku nr 3 do SWZ i wynoszą odpowiednio:

K<sub>22</sub> - .....zł netto /MWh

I<sub>BASE\_22</sub> – cena energii konwencjonalnej, wyliczana według wzoru :

$$I_{BASE\_22} = \sum T_i \times C_i$$

gdzie:

T<sub>i</sub> - oznacza wielkość transzy zakupu energii elektrycznej wyrażoną w %

C<sub>i</sub> - oznacza cenę energii w transzy BASE\_Y-22 dla 2022 roku lub BASE\_Q-n-22 dla wybranego kwartału, gdzie n oznacza numer kwartału.

2. Wielkość zakupu transz wyrażona jest w procentach.
3. Zamawiający ma prawo do maksymalnie czterech transz na dany rok dostawy.
4. Zamawiający składa zlecenie zakupu według następujących zasad:
  - 1) zlecenie zakupu składa w dniu „x” do godziny 10:00 dla notowań Towarowej Giełdy Energii S.A. ( TGE ), dla których wystąpił wolumen obrotu, prowadzonych w dni „x-1”, tj. w poprzednim dniu roboczym. Zlecenie wysyłane jest Wykonawcy na adres e-mail: ..... W zleceniu podana jest wielkość procentowa transzy oraz rodzaj produktu.
    - Potwierdzenie realizacji zlecenia odsyłane jest Zamawiającemu tego samego dnia do godziny 15:00 na adres e-mail: ..... ,
    - Potwierdzenie braku realizacji zlecenia, w sytuacji odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji zamówienia w przypadku braku zrealizowanych kontraktów/transakcji, odsyłane jest Zamawiającemu tego samego dnia do godziny 15:00 na adres e-mail: ..... ,
  - 2) Zamówienie realizowane będzie w oparciu o kurs rozliczeniowy dla produktów BASE\_Y-22 lub BASE\_Q-n-22 (n – oznacza nr kwartału) określony dla tych produktów na stronie internetowej Towarowej Giełdy Energii S.A. na dzień „x-1”, w którym wystąpił wolumen obrotu wybranego produktu.

Do dnia 21 grudnia 2021 roku na rok 2022 Zamawiający ma możliwość zakontraktowania na dany rok 100% deklarowanego wolumenu zużycia energii elektrycznej konwencjonalnej w oparciu o notowania giełdowe produktu BASE\_Y-

22 publikowanego na stronie internetowej Towarowej Giełdy Energii S.A. Pozostałą część deklarowanej energii, wynikającej z różnicy pomiędzy wolumenem deklarowanym, a wolumenem zakontraktowanym Zamawiający może zakontraktować w produktach BASE\_Q-n-22 (n -oznacza nr kwartału), jednakże zabezpieczając planowany wolumen na każdy kwartał do 25 dnia miesiąca poprzedzającego początek danego kwartału,

- 3) W przypadku braku zakontraktowania 100% deklarowanego wolumenu na dany kwartał, Wykonawca ma prawo do zastosowania ceny z kolejnego dnia po 25 dniu miesiąca poprzedzającego początek danego kwartału sprzedaży, dla produktów BASE\_Q-n-22.
5. Ceny uzyskane po realizacji zlecenia zakupu zgodnie w w/w mechanizmem mogą ulec zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego, zgodnie z postanowieniami § 7 Umowy.
6. Ceny określone w ust. 1 obowiązują także dla nowo przyłączonych obiektów do sieci elektroenergetycznej OSD, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5 Umowy.
7. Zamawiający oświadcza, że zlecenia zakupu zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4 niniejszego paragrafu w jego imieniu składać będzie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Sierakowicach lub wyznaczony przez niego pełnomocnik.

## **§ 6**

### **Rozliczenia i Płatności**

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą w okresach rozliczeniowych stosowanych przez OSD i na podstawie odczytów z układów pomiarowo-rozliczeniowych udostępnionych Wykonawcy przez OSD.
2. Wykonawca ma obowiązek wystawienia faktur VAT obejmujących należności za dany okres rozliczeniowy w terminie do 14 dni od daty otrzymania danych pomiarowych - rozliczeniowych Zamawiającego od OSD.
3. Należność Wykonawcy za sprzedaną energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie danych pomiarowo - rozliczeniowych przekazywanych Wykonawcy przez OSD i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1 Umowy. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy stanowiącym szczegółowy podział odbiorów energii elektrycznej Zamawiającego.
5. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto wskazane na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Do każdej faktury Wykonawca załączy i prześle specyfikację określającą ilości energii elektrycznej czynnej pobranej przez każdy PPE oraz wysokość należności z tego tytułu.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury Zamawiający złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie kopię spornej faktury. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.
8. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT w terminie 14 dni od otrzymanej reklamacji. Wykonawca może dokonać korekty rozliczeń na podstawie przesłanego w formie elektronicznej lub papierowej przez Zamawiającego dokumentu (faktury) wystawionego przez OSD.
9. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności Wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi.
10. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych błędnymi operacjami bankowymi.
11. W przypadku powstania nadpłaty za pobraną energię elektryczną, podlega ona zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy, chyba że Zamawiający wystąpi z wnioskiem o zwrot nadpłaty. W przypadku powstania niedopłaty, będzie ona podlegała doliczeniu do pierwszej wystawionej faktury VAT.
12. Wykonawca oświadcza, że jest wpisany do Wykazu podatników VAT, prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (D.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
13. Wykonawca oświadcza, że nr rachunku na wystawionych przez niego fakturach VAT jest zgodny z nr rachunku zawartym w wykazie, o którym mowa w ust. 12.

## **§ 7**

### **Zmiana wynagrodzenia**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Zgodnie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp dopuszcza się możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej Umowy – w stosunku do treści oferty, w następujących przypadkach:
  - a. w przypadku zmiany przepisów prawa, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra, Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji Umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa;
  - b. zmian w przepisach prawa dotyczących podatku VAT lub podatku akcyzowego. W



takich przypadkach ceny za energię elektryczną dostarczaną na podstawie Umowy ulegają korekcie o wartość wynikającą z powyższych zmian. Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o korekcie ceny energii elektrycznej dostarczanej na podstawie niniejszej Umowy, wskazując równocześnie zmiany przepisów prawa stanowiących podstawę wspomnianej korekty. Nowe ceny energii elektrycznej będą obowiązujące dla Wykonawcy i Zamawiającego od chwili wejścia w życie wyżej wymienionych zmian przepisów prawa;

- c. zmian, w trakcie realizacji Umowy wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej oraz zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych ,jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty energii elektrycznej dostarczanej przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany, cena energii elektrycznej netto/brutto, ulegnie odpowiednim zmianom. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany ceny energii elektrycznej netto/brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu na piśmie, wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej oraz zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na koszty ceny energii elektrycznej dostarczanej na podstawie niniejszej Umowy oraz propozycję nowej ceny, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany. Zmiana ceny energii elektrycznej netto/brutto, o których mowa w pkt. 2 lit. b następuje po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego na wzrost ceny i termin wprowadzenia zmiany wysokości ceny;
  - d. zmiany ilości Punktów Poboru energii elektrycznej. Zmiana ilości Punktów Poboru energii elektrycznej wynikać może z likwidacji Punktu Poboru lub włączenia nowego obiektu do eksploatacji przez Zamawiającego. Rozliczenie za zużytą energię elektryczną w nowym obiekcie odbywać się będzie na zasadach opisanych w Umowie; zmiana taka dokonana zostanie poprzez aktualizację Załącznika nr 1 do Umowy.
  - e. zmian, które nie mają charakteru istotnego, to jest innych niż zdefiniowane w art. 454 ust. 2 ustawy Pzp;
  - f. zmiany na zasadach określonych w art. 455 ust.1.
3. Wszelkie możliwości zmiany umowy zgłaszane do Zamawiającego będą rozpatrywane po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy.
  4. Wszelkie zmiany umowy, pod rygorem nieważności, mogą być dokonywane na warunkach określonych przez przepisy prawa, wyłącznie za zgodą obu Stron, w formie pisemnej, z uwzględnieniem przepisów art. 454 i 455 ustawy Pzp.

## **Okres obowiązywania Umowy. Rozwiązanie Umowy**

1. Umowa zawarta zostaje na czas określony od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r., jednakże wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru energii elektrycznej opisanego w Załączniku nr 1 do Umowy z dniem wskazanym w kolumnie „Okres dostaw”, po uprzednim skutecznym rozwiązaniu dotychczasowych umów kompleksowych lub sprzedaży energii elektrycznej, a także po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy i zawarciu nowych umów dystrybucyjnych.
2. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego bez wypowiedzenia w przypadku, gdy Wykonawca pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia 14 dniowego terminu na usunięcie lub zaniechanie naruszeń nadal rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
3. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
4. Zamawiający ma prawo do rezygnacji z punktów odbiorów wymienionych w Załączniku nr 1 Umowy w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi, w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu oraz w sytuacji wykonania mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, a Wykonawcy nie będą z tego tytułu przysługiwały względem Zamawiającego żadne roszczenia.
5. Zamawiający ma prawo do zwiększenia ilości punktów poboru energii elektrycznej o których mowa w Załączniku nr 1 Umowy poprzez zawarcie stosownego aneksu do Umowy pod warunkiem, iż w/w odbiory zakwalifikowane będą do grup taryfowych ujętych w przedmiotowym postępowaniu przetargowym, a Wykonawcy nie będą z tego tytułu przysługiwały względem Zamawiającego żadne roszczenia.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Kara umowna za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy wynosi 10% wartości umowy brutto wskazanej w § 3 ust. 6.
2. W przypadku nienależytego wykonania któregokolwiek z obowiązków określonych w § 3 ust. 1 pkt 4-6 niniejszej Umowy, skutkujących brakiem zmiany Wykonawcy energii elektrycznej, Wykonawca zapłaci karę w wysokości różnicy pomiędzy ceną sprzedaży wynikającą z Umowy, a ceną sprzedaży energii elektrycznej w ramach sprzedaży rezerwowej lub sprzedaży w oparciu o taryfę lub cennik Sprzedawcy, który będzie świadczył usługę sprzedaży energii elektrycznej.
3. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość nałożonych kar umownych na zasadach ogólnych.

4. Zamawiający ma prawo potrącić wierzytelność z tytułu nałożonych kar umownych z wynagrodzeniem Wykonawcy, choćby nie było ono jeszcze wymagalne.

## **§ 10**

### **Wstrzymanie sprzedaży energii**

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej dla danego Punktu Poboru Energii, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną, co najmniej 30 dni po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych należności w dodatkowym 2-tygodniowym terminie oraz powiadomienia Zamawiającego na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy nastąpi niezwłocznie, jeżeli ustaną przyczyny uzasadniające wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji w sytuacji określonej w ust. 1.

## **§ 11**

### **Przenoszenie praw i obowiązków wynikających z Umowy**

Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie bez pisemnej - pod rygorem nieważności – zgody Zamawiającego.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny oraz Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
2. Strony ustalają, że na pisemny wniosek osoby / osób uprawnionych przez Zamawiającego, Wykonawca w terminie 14 dni przygotowuje i przesyła Zamawiającemu podpisany aneks do Umowy dzięki któremu nastąpi zmniejszenie lub zwiększenie ilości obiektów wymienionych w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy bez konieczności renegotjowania pozostałych warunków Umowy. Zmiana Załącznika nr 1 do Umowy nie stanowi zmiany pozostałych warunków Umowy. Zamawiający nie ponosi względem Wykonawcy odpowiedzialności z tytułu ograniczenia ilości obiektów wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy.

3. Czynności opisane w § 3 ust. 1 pkt 4 - 7 Wykonawca wykona w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty podpisania niniejszego aneksu oraz otrzymania wszelkich niezbędnych danych oraz dokumentów od Zamawiającego.
4. Korespondencję związaną z realizacją niniejszej Umowy oraz bieżącym poborem/fakturami za zużycie energii elektrycznej Wykonawca kierować będzie na adres Zamawiającego.
5. Strony zobowiązują się dążyć do polubownego rozwiązywania wszelkich sporów, jakie mogą powstać w związku z realizacją niniejszej Umowy. W przypadku niemożności porozumienia się przez Strony rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą zostać dokonane w formie pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

### § 13

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednej dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:  
**Załącznik nr 1 do umowy** – Wykaz obiektów Zamawiającego objętych umową,  
**Załącznik nr 2 do umowy** – Pełnomocnictwo

**Zamawiający**

**Wykonawca**