

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art.50 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U.nr 80, poz. 717 z 2003 r. z póź. zmianami) w związku z art. 4 ust.2 pkt 1 ww. ustawy oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.z 2000 r. nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku:

*Przedsiębiorstwa wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Sierakowicach
z dnia 12.02.2010r., uzup. w dniu 24.01.2011r.*

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego:

dla działki nr 193/1 w Widnej Górze, obręb Podjazy, gmina Suleczyno w przedmiocie budowy zbiornika terenowego wody uzdatnionej o poj. 150 m³, osadnika przepływowego wód popłucznych o poj. 10,0 m³ wraz z uzbrojeniem oraz obudowy istniejącej studni głębinowej.

1.0.Rodzaj inwestycji:

Obiekty infrastruktury technicznej – instalacja zbiornika terenowego wody uzdatnionej o poj. 150 m³, osadnika przepływowego wód popłucznych o poj. 10,0 m³ wraz z uzbrojeniem oraz obudowy istniejącej studni głębinowej

2.0.Funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:

Instalacja urządzeń do celów zaopatrzenia w wodę mieszkańców wsi Podjazy, Amalka, Mściszewice i potrzeb technologicznych stacji uzdatniania wody i ppoż na terenie istniejącej hydroforni.

3.0.Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

Dopuszcza się formę zabudowy wynikająca z technologii zamierzenia inwestycyjnego.

4.0.Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

4.1.Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne należy projektować, realizować i użytkować zgodnie z przepisami z ochrony środowiska, m.in.ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2006 r. Nr129 poz.902 z późn. zmianami)

4.2.Działka, na której przewiduje się realizować zamierzenie położona jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla którego to obszaru obowiązują zakazy określone w uchwale Nr 1161XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z 28.04.2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. z 2010 r. Nr 80 poz.1455), realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego;

4.3.Podczas realizacji inwestycji należy przestrzegać wszystkich warunków i wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Nr GP.6220.1.2011 Wójta Gminy Suleczyno z dnia 14.01.2011r.

5.0.Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej:

nie dotyczy

6.0.Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

6.1.Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza dla budynku hydroforni.

6.2.Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – nie dotyczy, zamierzenie nie generuje ścieków.

6.3.Gospodarowanie odpadami stałymi: nie dotyczy, na czas budowy należy przewidzieć pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,

6.4.Wszelkie kolizje projektowanego zamierzenia z istniejącą infrastrukturą należy eliminować na warunkach i w uzgodnieniu z jej gestorem.

6.5.Dojazd istniejący z drogi gminnej, tj. dz. nr 200.

7.0.Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

7.1.Roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej.

7.2.Przebudowa sieci możliwa jest na warunkach określonych przez gestorów sieci.

7.3.Wejście na teren nieruchomości wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia do pierwotnego stanu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

7.4. Realizacja zamierzenia nie może powodować braku trwałego dostępu osób trzecich do mediów, pozbawić możliwości korzystania z dróg.

8.0. Ustalenia dotyczące granic i sposób zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
nie zachodzi konieczność określenia;

9.0. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Granice terenu objętego niniejszą decyzją określono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

10. Inne ustalenia

10.1. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Uzasadnienie

Wnioskodawca w dniu 12.02.2010 r., uzup. 24.01.2011r. złożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w przedmiocie budowy zbiornika terenowego wody uzdatnionej o poj. 150 m³, osadnika przepływowego wód popłucznych o poj. 10,0 m³ wraz z uzbrojeniem oraz obudowy istniejącej studni głębinowej określając zakres zamierzenia na załączniku graficznym wykonanym na mapie w skali 1:1000.

W toku postępowania, po dokonaniu szczegółowej analizy wniosku ustalono, że działka objęta wnioskiem położona jest na obszarach nie objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania Przestrzennego.

Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego oraz warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych wynika, iż możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, gdyż w rozpatrywanym przypadku:

- spełnione są wymogi prawne,
- nie występuje sprzeczność zamierzenia z przepisami odrębnymi.

Projekt decyzji został uzgodniony z:

- Regionalną Dyрекcyjną Ochrony Środowiska w Gdańsku – postanowienie nr RDOŚ-22-WOO-6671/1060/10AP z dnia 24.11.2010r.
- Starostwem Powiatowym, wydział rolnictwa i Ochrony Środowiska w Kartuzach – postanowienie nr R.6123.110.2011.KL z dnia 04.02.2011r.

Uwagi wniesione przez w/w organy zostały uwzględnione w treści niniejszej decyzji, zatem orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, za pośrednictwem Wójty Gminy Sulęczyño w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Niniejszy projekt decyzji opracował:
mgr inż. arch. Zbigniew Bobrowicz, upr. Nr 1277/92
Nr wpisu na listę Północnej Okręgowej
Izby Urbanistów pod numerem G-025/2002

Z up. WÓJTA

Anna Kotkowska
Anna Kotkowska
specjalista ds. gospodarki przestrzennej

Załączniki:

- 1) mapa zasadnicza do celów informacyjnych w skali 1:1000
- 2) analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu oraz analiza formalno-prawna, część tekstowa
- 3) analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, część graficzna
- 4) analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część fotograficzna

Otrzymują

1. Wnioskodawca: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Sierakowice.
2. Choszcz Wojciech.
3. Hinca Stanisław.
4. a/a

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ GEODEZJI
(2)

KOPIA Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

obr. Podjazdy 0006: dz. 193/1
Sekcje mapy: 324.211.071;

Mapa dla celów informacyjnych

WÓJT GMINY SULECZYNO
ul. Kaszubska 26
83-320 SULECZYNO
Tel. / Fax / 058 / 684-40-01

Z up. WÓJTA

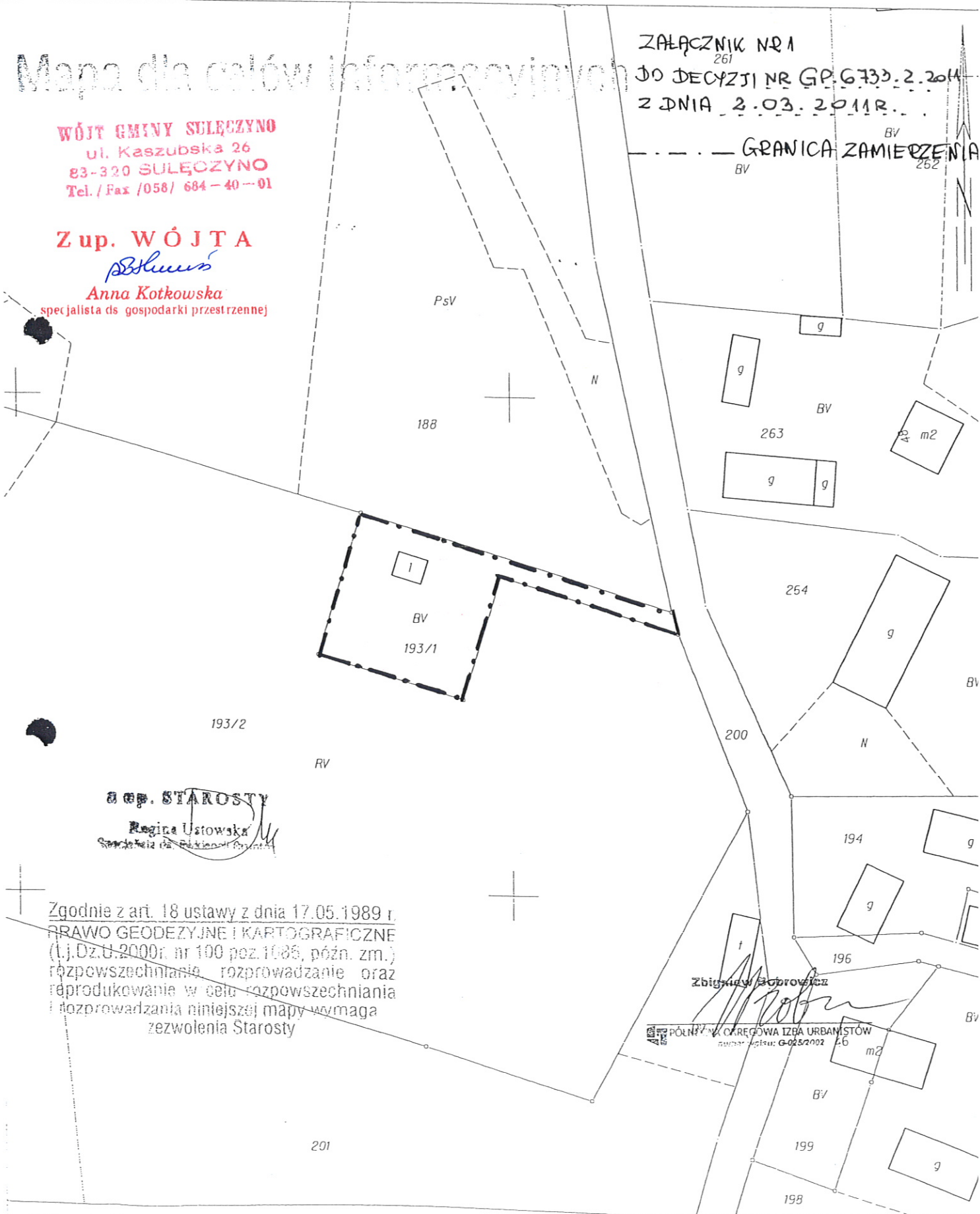
Anna Kotkowska

Anna Kotkowska
specjalista ds. gospodarki przestrzennej

ZALĄCZNIK NR 1
261

DO DECYZJI NR GP.6733.2.2011
Z DNIA 2.03.2011R.

GRANICA ZAMIERZENIA
BV 252



o. o. STAROSTY
Regina Ustowska
Specjalista ds. Rolnictwa i Leśnictwa

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.
PRAWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
(t.j. Dz.U. 2000r. nr 100 poz. 1088, późn. zm.)
rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz
reprodukcowanie w celu rozpowszechniania
i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga
zezwolenia Starosty

Zbigniew Szobrowicz

AGURK POLNY W OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
numer rejestracji: G-0252002 26

A N A L I Z A
urbanistyczna i formalno-prawna

w postępowaniu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla części działki nr 193/1 w Podjazach, gmina Sulęczyno, zgodnie z art.4 ust.2 pkt1, art.53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

A. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM

1. Wnioskodawca: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. zo.o. w Sierakowicach
2. Przedmiot wniosku: instalacja zbiornika terenowego wody uzdatnionej o poj. 150 m³, osadnika przepływowego wód popłucznych o poj. 10,0 m³ wraz z uzbrojeniem oraz obudowy istniejącej studni głębinowej
3. Lokalizacja: działki nr 193/1 w Widnej Górze, obręb Podjazach, gmina Sulęczyno


B. ANALIZA STANU PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEVIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

1. Własność: Przedsiębiorstwo Wodociągów i kanalizacji Sp.zo.o. Sierakowice
2. Stan istniejący: działka przeznaczona dla potrzeb istniejącej hydroforni i ujęcia wody.
3. Obszar oddziaływania: działka 193/1 oznaczona na załączniku graficznym oraz działka sąsiadująca nr 193/2

C. ANALIZA WARUNKÓW ORAZ ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH w zakresie:

1. Warunków i wymagań kształtowania ładunku przestrzennego - nie określono
2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) **Ustawa – Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.** (Dz.U. z 2006 r. Nr 129 poz. 902 ze zm.)
-projektowane zmierzenie nie może wpływać szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza zanieczyszczać wód, gleby, powietrza, niszczyć flory i fauny, stanowić źródła niebezpiecznych odpadów, ponadnormatywnego hałasu lub szkodliwych natężeń pola elektromagnetycznego.
 - b) **Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko** (Dz.U. Nr 199, poz.1227)
-zamierzenie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z decyzją nr GP.6220.1.2011 Wójta Gminy Sulęczyno z dnia 14.01.2011r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
 - c) **Ustawa z dn. 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych** (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266):
-zamierzenie realizowane będzie na działce z istniejącym ujęciem wody dla potrzeb okolicznych mieszkańców i budynkiem hydroforni - nie zachodzi konieczność uzyskania zgody na wyłączenie z produkcji rolnej, jak również decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej.
 - d) **Ustawa z dn. 16.04.2004r. o ochronie przyrody** (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.):
- obszar położony w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego to obszaru obowiązują zakazy określone w uchwale Nr 1161XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z 28.kwietnia 2010 r.(Dz.Urz. z 2010 r Nr 80 poz.1455): decyzja zawiera ustalenia dotyczące ochrony przyrody i krajobrazu – należy stosować obowiązujące zakazy i ograniczenia.
 - e) **Ustawa z dn. 18.07.2001r. prawo wodne** (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.): nie dotyczy
 - f) **Ustawa z dn. 04.02.1994r. prawo geologiczne i górnicze** (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późn. zm.): nie dotyczy
3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - a) **Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o zabytkach i opiece nad zabytkami** (Dz.U. Nr 162 poz.1568 ze zm.): nie dotyczy
4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
 - a) **Ustawa z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych** (Dz.U. z 2007 r.Nr 19, poz. 115 z późn. zm.)
- działka, na której przewiduje się realizację zamierzenia posiada dostęp do drogi publicznej, tj. działki nr 200,
5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich
 - a) pozbawienie dostępu do drogi publicznej – sąsiednie działki nie zostały pozbawione dostępu do drogi publicznej,
 - b) pozbawienie możliwości korzystania z wody, dostępu do kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności – projektowane zagospodarowanie nie spowoduje pozbawienia terenów sąsiednich możliwości korzystania z infrastruktury technicznej,
 - c) pozbawienie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – projektowane zagospodarowanie nie spowoduje ograniczeń w tym zakresie dla terenów sąsiednich,
 - d) uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – zamierzenie nie spowoduje ograniczeń dla terenów sąsiednich,
6. Inne
 - a) **Ustawa z dn. 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami** (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.):
- zamierzenie jest inwestycją celu publicznego,

Niniejszy projekt decyzji opracował:
mgr inż. arch. Zbigniew Bobrowicz upr. nr 1277/92
Nr wpisu na listę Północnej Okręgowej
Izby Urbanistów pod numerem G-025/2002

Z up. WÓJTA

Anna Kotkowska
specjalista ds. gospodarki przestrzennej

Mapa dla celów informacyjnych

Skala 1:1000

WÓJT GMINY SULECZYNO
ul. Kaszubska 26
83-320 SULECZYNO
Tel. / Fax / 058 / 684 - 40 - 01

Z up. WÓJTA

B. Kuciński

Anna Kotkowska
specjalista ds. gospodarki przestrzennej

zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989
RAWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
(Dz.U. 2005r. nr 240 poz. 2027) w dn. teks
rozpowszechniania i rozprowadzanie ora
reprodukcji w celu rozpowszechniania
i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga
zobowiazania Starosty

ZAL. NR 3
DO ANALIZY
DECYZJI NR GP.6733.2.2011
Z DNIA 2.03.2011r.

GRANICA ZAMIERZE

MR

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ

Poświadczam zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego

25 LUT 2010

Niniejsza mapa nie może służyć
dla celów projektowych

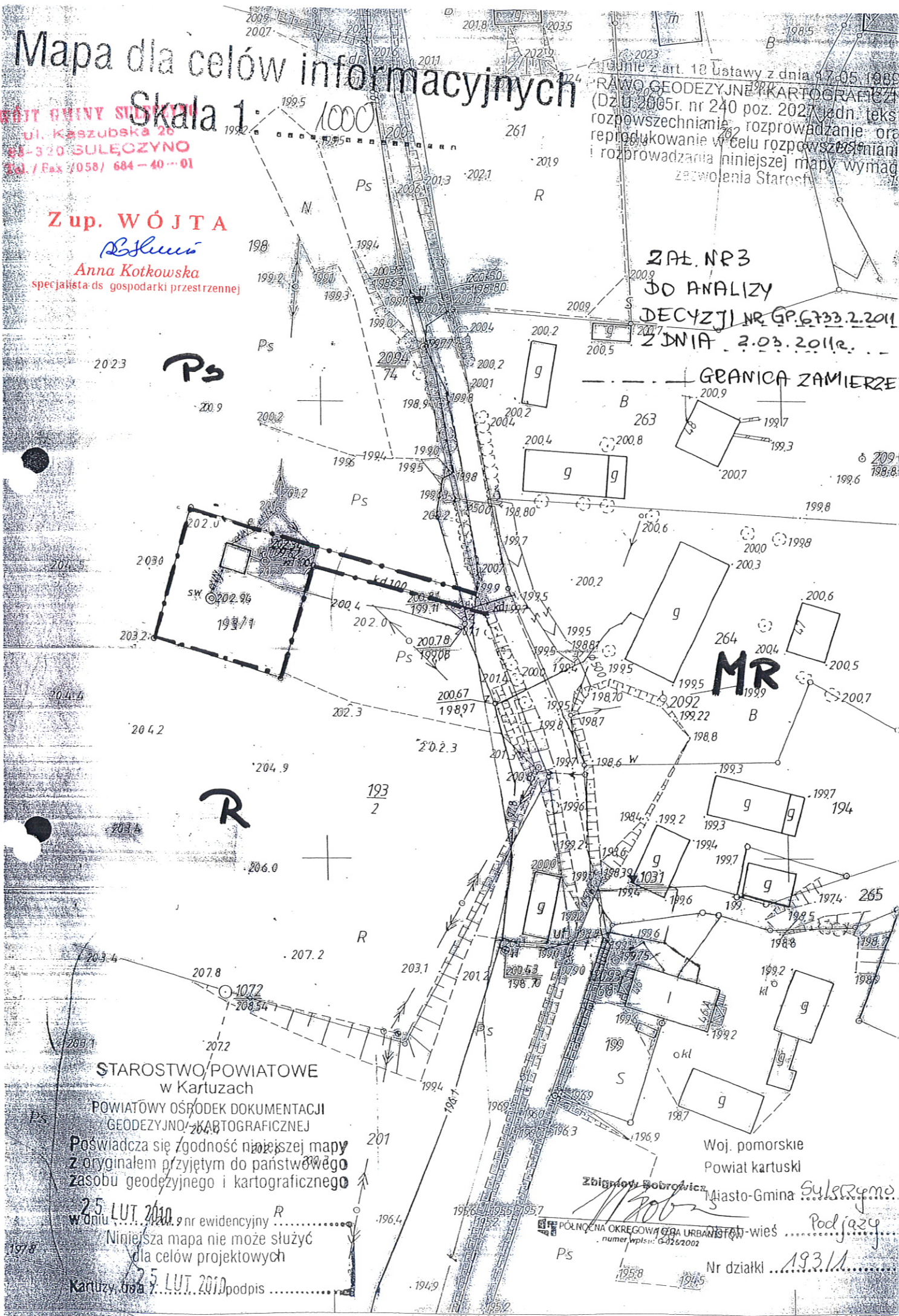
Kartuzi dnia 25 LUT 2010 podpis

Woj. pomorskie
Powiat kartuski
Miasto-Gmina Suleczone

Zbigniew Bobrowicz

PÓLNOŻNA OKRĘGOWA GŁÓWA URBANISTYCZNA
numer wpisu: 63252002

Nr działki 193/11



*Załącznik nr 4
do decyzji GP.6733.2.2011
z dnia 2.03.2011r.*

A n a l i z a
dokumentacja fotograficzna



Fot. 1 Widok na istn. budynek hydroforni



Fot.2 Widok na działkę 193/1 - wnioskowaną



Fot. 3 Widok na zabudowę na pobliskich działkach



Fot. 4 Widok na wnioskowaną działkę