



POIS/ZP/3/2014

Sierakowice, 24.06.2014r.

**Do Wykonawców w przetargu nieograniczonym
ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej
pod numerem : 2014/S 105-184320**

DOTYCZY: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i przepompownią ścieków w miejscowości: Węsiory, gmina Sulęcyno oraz Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami i przepompownią ścieków w miejscowościach: Borek-Bielawki-Kistowo-Żakowo-Sulęcyno, gmina Sulęcyno oraz Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami i przepompownią ścieków w miejscowościach: Sulęcyno-Kłodno gmina Sulęcyno, w ramach Projektów:

„Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej zlewni rzek Słupi i Łupawy w Aglomeracji Sierakowice”

oraz

„Budowa sieci kanalizacji z przyłączami i przepompowniami ścieków w miejscowościach Mściszewice, Węsiory, Kistowo, Skoczkowo, Bukowa Góra i Żakowo w gminie Sulęcyno”

Zamawiający otrzymał od Wykonawcy pytania dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia [SIWZ] w ww. zamówieniu. Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2013.907 j.t. z późn. zm.)

Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień.

Poniżej Zamawiający przekazuje treść zadanych pytań i treść udzielonych na nie odpowiedzi:

Pytanie 1.

Czy w przypadku Części nr 1 i Części nr 2 (projekt zagospodarowania nr 3) konieczność uzyskania przez Zamawiającego prawomocnej zamiennej decyzji pozwolenia na budowę, czyli faktyczny brak możliwości realizacji przedmiotu zamówienia będzie stanowiła podstawę do obligatoryjnej zmiany terminu o czas trwania przeszkody? Prosimy o dokonanie stosownej korekty opisu w pkt 1 Rozdziału III SIWZ i §2 ust. 1 Umowy wskazującego jednoznacznie termin wykonania zamówienia do dnia 14.11.2014r. Bezsprzecznie termin podpisania umowy (np. procedury odwoławcze) i co ważne termin uzyskania w/w dokumentów jest niedookreślony, tym samym czas przeznaczony na realizację może być technicznie nierealny. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (pkt 1.5.25 lit. B) STWIORB). Prosimy o oznaczenie czasu wykonania zamówienia jako okresu realizacji w jednostce czasowej np. w miesiącach, tygodniach od momentu wprowadzenia na teren Budowy z uwzględnieniem przeszkody nie zawinionej przez Wykonawcę, a leżącej po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie 1:

TAK - ewentualny brak prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę będzie stanowił podstawę do zmiany terminu o czas trwania przeszkody. Zamawiający posiada prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę umożliwiające realizację zamówienia. Zakresy objęte procedurą zmiany decyzji pozwolenia na budowę stanowią jedynie niewielką część całego zakresu prac, na których prowadzenie prac będzie możliwe dopiero po uzyskaniu na przedmiotowe fragmenty decyzji

zamiennych. Zamawiający informuje w SIWZ o prowadzonych zmianach, celem umożliwienia wykonawcom w kalkulowaniu w ofertę konieczność wykonania tychże fragmentów dopiero po uzyskaniu decyzji zamiennych. Wykonawcy powinni również składając ofertę kalkulować możliwość wydłużonej procedury przetargowej (np. procedury odwoławcze). Niezależnie zamawiający określił w ogłoszeniu o zamówieniu planowany termin rozpoczęcia prac oraz możliwość zmiany terminu umowy ze względu na m.in. działania organów administracji publicznej, organów władzy oraz wymiaru sprawiedliwości.

Pytanie 2.

Czy Zamawiający dysponuje zgodą zarządcy drogi na prowadzenie prac zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia z dnia 10.03.2008r. UAN-7624-2/2008 „Budowa kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią ścieków w miejscowości Węsiory, Sulęczyno i Bukowa Góra” z dnia 28.03.2008r. UAN-7624-3/2008 na „Budowa kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią ścieków w gminie Sulęczyno...”, z dnia 12.05.2008r. UAN-7624-6/2008 na „Budowa kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków w gminie Sulęczyno... na obszarze wsi Sulęczyno i wsi Kłodno”. Czy powiadomienie Zarządcy tj. Urzędu Gminy Sulęczyno, Zarządu Dróg Powiatowych w Kartuzach zgodnie z STWIORB na powinno być poprzedzone w/w zgodami ?

Odpowiedź na pytanie 2:

Tak - Zamawiający dysponuje w/w zgodami.

Pytanie 3.

Czy Zamawiający dopuszczając równoważność będzie uwzględniał wyłącznie te parametry funkcjonalne i jakościowe , które występują w opisie przedmiotu zamówienia i są istotne z punktu widzenia użytkownika, eksploatatora zgodnie z opisem w pkt. 4 Rozdział II SIWZ , czy mogą wystąpić również parametry nieznane Wykonawcy i nieopisane w SIWZ?

Odpowiedź na pytanie 3:

Nie mogą wystąpić parametry nieznane i nieopisane. Należy zastosować się do opisu równoważności określonego w SIWZ rozdziale. II pkt. 4.

Pytanie 4.

Czy doprowadzenie terenu do stanu jaki był przed rozpoczęciem robót (pkt 16 Rozdział II SIWZ) opisane w STWIORB jako „naprawy nawierzchni drogowych po robotach montażowych” związany z STWIORB „Roboty drogowe” należy wykonać wyłącznie w oparciu o STWIORB np. na nawierzchnie gruntowe po wykonaniu profilowania rozłożyć na całej szerokości drogi mieszankę żwirową o uziarnieniu gr 10 cm pomimo jej braku przed rozpoczęciem robót?

Odpowiedź na pytanie 4:

Wykonawca zobowiązany jest do **odtworzenia nawierzchni drogi gruntowej** w rozebranym pasie drogi o szerokości niezbędnej do prowadzenia robót zgodnie z technologią przyjętą przez Wykonawcę.

Pytanie 5.

Prosimy o wskazanie podstawy braku dokumentacji projektowej wykonawczej w branży drogowej. Szczegółowe wymagania opisane w STWIORB i np. §1 pkt. 6 Umowy jednoznacznie wskazują na obligatoryjny obowiązek przekazania Wykonawcy projektów wykonawczych np. w branży drogowej. Jest to zgodne z znanymi zamawiającemu uwarunkowaniami formalno-prawnymi wynikającymi z ustawy Prawo zamówień publicznych i potwierdzone w obowiązkach zamawiającego w §3 ust.1 pkt1)

Umowy. Podane przedmiary dla robót drogowych wskazują na znaczne ilości robót polegających na odtworzeniu nawierzchni ziemnej (drogi ziemne), położenie nawierzchni asfaltowej, brukowanej i nawierzchni z płyt chodnikowych, co automatycznie oznacza konieczność dysponowania Projektem/ami wykonawczym/mi. Ryzyko wykonawcy związane z wynagrodzeniem ryczałtowym nie może obejmować kosztów, których z uwagi na brak w/w dokumentacji projektowej i ogólnymi zapisami w STWIORB nie można oszacować (§ 11 ust. 4 Umowy).

Odpowiedź na pytanie 5:

Zamawiający nie jest w posiadaniu projektu wykonawczego branży drogowej ponieważ głównym przedmiotem zamówienia jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej. W ramach budowy sieci kanalizacji sanitarnej występują również roboty towarzyszące jakimi są między innymi odtworzenia nawierzchni dróg, które należy wkalkulować w ramach budowy w cenie ryczałtowej oferty. Podane w przedmiarach ilości robót odtworzeniowych nawierzchni są materiałem pomocniczym do przyjęcia przez Wykonawcę rodzaju technologii i oszacowania wysokości ceny ryczałtowej zadania. W przypadku gdy wystąpi konieczność sporządzenia szczegółowego projektu wykonawczego wynikającego z ustaleń (decyzji) zarządcy drogi Zamawiający zobowiązuje się do opracowania niezbędnych dokumentów.

Pytanie 6.

Prosimy o uzasadnienie celu odwołania się do nieobowiązującego Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych . (dz.U.2001 nr 80 poz. 867), które zostało uchylone w dniu 12.12.2002r.? Odwołanie się do §21 Umowy jest prawdopodobnie omyłką pisarską , właściwe odwołanie to § 16 ust. 4 Umowy. W związku z powyższym Wykonawca prosi o korektę zapisu poprzez zobowiązanie Wykonawcy do przedstawienia po prostu kosztorysu uproszczonego zawierającego ceny jednostkowe.

Odpowiedź na pytanie 6:

Zamawiający modyfikuje zapisy SIWZ Rozdział I Opis przedmiotu zamówienia pkt. 14:

Było:

Wykonawca zobowiązany jest także do m.in.:

- ⇒ opracowania i przedstawienia do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, STWIORB.
- ⇒ Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy w tym kabin sanitarnych dla swojego personelu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- ⇒ zabezpieczenia placu budowy w tym wykonania i utrzymania na swój koszt oświetlenia, ogrodzenia oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP i P/POŻ.
- ⇒ zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot umowy.
- ⇒ Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy, kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 21 umowy.

Jest:

Wykonawca zobowiązany jest także do m.in.:

- ⇒ opracowania i przedstawienia do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, STWIORB.
- ⇒ Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy w tym kabin sanitarnych dla swojego personelu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- ⇒ zabezpieczenia placu budowy w tym wykonania i utrzymania na swój koszt oświetlenia, ogrodzenia oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP i P/POŻ.
- ⇒ zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot umowy.
- ⇒ Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy, kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz.U.2004r. nr 130 poz. 1389). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 16 ust. umowy.

Jednocześnie Zamawiający modyfikuje zapisy załącznika nr 10 § 4 ust. 1 pkt 1) :

Było:

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy, kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w §16 umowy.

Jest:

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy, kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz.U.2004r. nr 130 poz. 1389). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 16 ust. umowy.

Pytanie 7.

Uznając konieczność dokonania wyceny opartej na wszelkich danych wynikających z Dokumentacji Projektowej, STWIORB oraz ewentualnej wizji lokalnej, a także zasady rozliczenia w oparciu o ryczałt i nie uwzględnienie w robotach tymczasowych i towarzyszących robót odwodnieniowych prosimy o bezwzględnie konieczne uzupełnienie SIWZ o opis sposobu rozliczenia robót np. w oparciu o podaną

cenę jednostkową za roboty odwodnieniowe i dziennik pompowania, W związku z brakiem dokumentacji hydrogeologicznej nie można wykluczyć sytuacji w której wysoki stan wody gruntowej uniemożliwi np. montaż kanalizacji bez odwodnienia gruntu.

W uzupełnieniu wskazujemy, że konieczna będzie korekta zapisu §18 Umowy (załącznik nr 10). W tym przypadku Ew. roboty odwodnieniowe będą robotami dodatkowymi, które wykraczają poza zakres robót umówiony przez strony w ramach ryczałtowej umowy o roboty budowlane. Zamawiający powinien przewidzieć w ogłoszeniu o przetargu możliwość zmiany umowy określając zakres zmiany istotnych postanowień umowy o roboty budowlane, do których należy wysokość umówionego wynagrodzenia. Wykonawca będzie miał prawo do dodatkowego wynagrodzenia na podstawie przepisu art. 632 §2k.c. stosowanego odpowiednio do umowy o roboty budowlane.

Odpowiedź na pytanie 7:

W ogłoszonym przetargu Zamawiający załączył opinię geotechniczną z dokumentacją badań podłoża gruntowego dla każdego z zadań. Na podstawie tej dokumentacji Wykonawca winien oszacować wartość robót odwodnieniowych do ceny ryczałtowej uwzględniając przyjętą przez siebie technologię oraz niezbędny czas wykonywania robót.

Pytanie 8.

Prosimy o wskazanie i załączenie odpowiednich oświadczeń właścicieli posesji z których wynika zgoda na wybudowanie przyłącza na posesji i ustalenie lokalizacji przyłącza.

Odpowiedź na pytanie 8:

Zamawiający przekaże Wykonawcy komplet dokumentacji w tym zgody właścicieli nieruchomości zgodnie z warunkami umowy, która stanowi załącznik nr 10 do SIWZ

Podpisy Kierownika Zamawiającego

PREZES ZARZĄDU

Tomasz Edanowicz

Członek Zarządu

Kryta
Karolina Kryta