



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**Przedsiębiorstwo  
Wodociągów i Kanalizacji  
Sp. z o.o.**

**UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI**



**Załącznik nr 9 do SIWZ**

**UMOWA NR .....  
(Projekt)**

o prace projektowe i pełnienie nadzoru autorskiego zawarta w dniu ..... roku, pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z o.o.** z siedzibą w Sierakowicach przy ulicy Kartuskiej 12, 83-340 Sierakowice, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000285473, kapitał zakładowy 33.175.500,- zł w całości opłacony, NIP 589-19-17-078, REGON 220454239, zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Tomasza Zdanowicza,

Członka Zarządu – Karolinę Krefta

a

imię i nazwisko.....zamieszkały....., legitymujący się dowodem osobistym nr....., seria.....wydanym przez..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez .....pod numerem .....; numer NIP.....; REGON....., PESEL.....

lub

firma.....z siedzibą .....adres.....wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział Gospodarczy.....Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem.....;NIP.....;REGON.....,kapitał zakładowy....., reprezentowanym przez:./zgodnie z KRS/

1.....

2.....

- [ zwanym dalej Wykonawcą],

[łącznie Zamawiający i Wykonawca określani są mianem Strony]

zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu ..... pod nr .....,

o następującej treści:

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadania projektowe:

**a. Zadanie nr 1** - Projekt budowlany i wykonawczy rozbudowy sieci wodociągowej dla miejscowości Kłodno i Sulęcyno

**b. Zadanie nr 2** - Projekt budowlany i wykonawczy rozbudowy sieci wodociągowej dla miejscowości Podjazy i Żakowo

2. Prace projektowe i inne prace opisane w § 2 niniejszej umowy i SIWZ (wraz z koniecznymi uzgodnieniami i pozwoleniami), będą wykonywane w oparciu o zatwierdzoną koncepcję zwaną dalej „koncepcją”,

3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego szczegółowo opisanego w § 6 niniejszej Umowy.

**§2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących prac dotyczących zamówienia:

1.1 koncepcji obejmującej analizę istniejących i projektowanych sieci wodociągowych zasilanych z ujęć wody w Widnej Górze, Bukowej Górze i Sulęcynie;

1.2. wykonania aktualnych map sytuacyjno-wysokościowych (do celów projektowych) w skali nie większej niż 1:1000,

1.3. projektu budowlanego w zakresie zgodnym z art. 34 ust.3 ustawy prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 Nr 0 poz. 462 z dnia 27.04.2012r.) obejmującego:

1.3.1. projekt zagospodarowania terenu,

- 1.3.2. projekt architektoniczno-budowlany,
- 1.3.3. projekty branżowe-budowlane,
- 1.3.4. zbiór odpisów uzgodnień, opinii, uprawnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczegółowymi,
- 1.3.5. uzyskanie wszelkich ekspertyz niezbędnych do uzyskania ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwolenia na budowę oraz do realizacji zadania inwestycyjnego,
- 1.3.6. na podstawie projektu budowlanego opisanego w pkt. 1.3 oraz upoważnienia wydanego przez Zamawiającego, uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 1.4. Uszczegółowienia rysunków i opisów - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami), zawierające:
  - 1.4.1. projekt wykonawczy wielobranżowy spełniający warunki opisu przedmiotu zamówienia (SIWZ) w rozumieniu ustawy prawo zamówień publicznych wraz z obliczeniem szacunkowej wartości elementów robót oraz zawierający szczegółowy wykaz robót do obliczenia ceny oferty w oddzielnym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
  - 1.4.2. wykonanie przedmiarów robót zawierające opisy robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy i kolumny) – wg Katalogu Nakładów Rzeczowych,
  - 1.4.3. wykonanie kosztorysu inwestorskiego opracowanego przez analogię na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004 r., poz. 1389),
  - 1.4.4. sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót –przez analogię na zasadach Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 Nr 202 poz. 2072),
  - 1.4.5. sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dostosowaną do specyfiki projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianą w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
2. Prace wskazane w pkt. 1 z wyjątkiem kosztorysu inwestorskiego, obejmują swoim pojęciem „Dokumentację projektową”.
3. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja projektowa będzie posiadała wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących, na dzień przekazania Dokumentacji projektowej Zamawiającemu, przepisów prawa.
4. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja projektowa będzie wykonana na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych, spełniającej wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 roku w sprawie opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. Aktualną mapę do celów projektowych Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na swój koszt.
5. Wykonawca uzyska niezbędne warunki techniczne podłączenia mediów i dokona wszelkich niezbędnych uzgodnień do uzyskania pozwolenia na budowę.

### § 3

1. Wykonawca zapewnia, że wykonana przez niego Dokumentacja projektowa będzie spełniała warunki przewidziane przez obowiązujące, na dzień przekazania Dokumentacji projektowej Zamawiającemu, przepisy prawa, w tym w szczególności dokumentacja projektowa będzie opracowana zgodnie:
  - 1.1. przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane,
  - 1.2. przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
  - 1.3. przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004, Nr 130, poz. 1389),
  - 1.4. przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004, Nr 202, poz. 2072),

- 1.5. wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych,
- 1.6. obowiązującymi Polskimi Normami,
- 1.7. koncepcją sporządzoną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego i innymi uzgodnieniami z Zamawiającym,
- 1.8. zasadami wiedzy technicznej, założeniami zawartymi w SIWZ.
- 1.9 Przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. nr 113 poz.759 z późn. zm.), w tym w szczególności z art.29 ustawy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą Umowę, w tym w szczególności dokumentację projektową z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.
3. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Dokumentacja projektowa, w tym jej poszczególne części, służyć będzie następującym celom:
  - 4.1. uzyskaniu ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę,
  - 4.2. opisowi przedmiotu zamówienia w procedurze udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane oraz ustaleniu wartości zamówienia na roboty budowlane,
  - 4.3. realizacji robót budowlanych.
5. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa w tym jej poszczególne elementy wskazane w § 2 pkt. 1 będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszała praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa, w tym jej poszczególne części wskazane w § 2 pkt.1 nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie Autora do pracy nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
6. Dokumentacja projektowa w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń bądź opisywać przedmiot zamówienia w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Dopuszcza się możliwość wskazania w dokumentacji projektowej na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych. W takim przypadku przy wskazaniu powinien być dopisek: „dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych” oraz należy wskazać kluczowe dla oceny równoważności zakresy dopuszczalności proponowanych rozwiązań.
7. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, na wypadek błędów lub braku w dokumentacji projektowej, a powodujących dla Zamawiającego odpowiedzialność cywilną, w tym w szczególności odpowiedzialność odszkodowawczą, w okresie od momentu przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu do upływu okresu rękojmi. Strony ustalają, iż suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota 200 000 złotych.

#### § 4

1. Dokumentację projektową lub jej części, stanowiącą przedmiot odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w następującej ilości egzemplarzy:
  - 1.1. projekt budowlany - 5 egzemplarzy,
  - 1.2. projekty wykonawcze - 5 egzemplarzy,
  - 1.4. przedmiar robót - 2 egzemplarze,
  - 1.4.1. kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze,
  - 1.4.2. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze,
  - 1.4.3.informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 5 egzemplarzy,
  - 1.4.4. koncepcje - 2 egzemplarze.
2. Za dodatkowe egzemplarze – ponad powyższe ustalenia – Zamawiający zapłaci dodatkowo według uzasadnionych nakładów ich wykonania.
3. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy ze strony:
  - Zamawiającego jest .....
  - Wykonawcy jest .....

#### §5

1. Wykonawca wykona dokumentację projektową w następujących etapach:
  - 1.1. Etap I – wykonanie, uzgodnienie i przekazanie Zamawiającemu prac opisanych §2 pkt. 1.1. Etap I zostanie zrealizowany w terminie do dnia 31.08.2013 r.
  - 1.2. Etap II – wykonanie prac opisanych §2 pkt. 1.2. Etap II zostanie zrealizowany w terminie do dnia 30.09.2013 r.

- 1.3 Etap III – wykonanie i przekazanie Zamawiającemu prac opisanych w §2 pkt. 1.3 w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Etap III zostanie zrealizowany w terminie do 30.11.2013 r.
- 1.4. Etap IV - wykonanie i przekazanie Zamawiającemu pozostałych prac opisanych w §2 pkt. 1.4 Etap IV zostanie zrealizowany w terminie do 31.12.2013 r.
2. Termin wykonania umowy to 28.02.2014 r.
  3. Strony uzgadniają, iż dokumentacja projektowa lub jej części przekazywana Zamawiającemu w etapach, zgodnie z ust. 1 powyżej, będzie kompletna.
  4. Wykonawca do przekazywanej dokumentacji projektowej lub jej części dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowa lub jej część jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje przekazana Zamawiającemu w stanie pełnym.
  5. Ustala się, że miejscem odbioru dokumentacji projektowej lub jej części jest siedziba Zamawiającego. Sposób przekazania i odbioru dokumentacji projektowej lub jej części wykonanych w poszczególnych etapach wskazany jest w § 6 niniejszej Umowy.
  6. Przy przekazaniu pracy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej.
  7. Dokumentacja projektowa jest chroniona prawem autorskim co oznacza, że zmieniony w stosunku do dokumentacji projektowej sposób realizacji robót budowlanych, o ile nastąpił bez zgody Wykonawcy, zwalnia Wykonawcę z obowiązku naprawienia szkody w okresie rękojmi oraz, że Zamawiający nie może wykorzystać dokumentacji projektowej do realizowania innej inwestycji.
  8. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej lub jej części, które polegać będzie na realizacji na podstawie dokumentacji projektowej lub jej części, posługiwania się dokumentacją projektową lub jej częściami przez właściwymi organami administracyjnymi w m.in. w celu udzielenia zamówienia publicznego, prezentacji dokumentacji projektowej w ramach organizowanych przez Zamawiającego lub inne podmioty wystaw, pokazów i prezentacji. Przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego następuje z momentem przekazania Zamawiającemu Dokumentacji projektowej lub jej części.
  9. Po przekazaniu dokumentacji projektowej lub jej części zgodnie z w/w pkt. 1 niniejszego paragrafu, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi dostarczenie dokumentacji projektowej lub jej części podpisując protokół przekazania. Podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu przekazania stanowi pokwitowanie odbioru dokumentacji projektowej lub jej części jedynie pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru w rozumieniu niniejszej umowy.
  10. W terminie 14 dni roboczych od dnia potwierdzenia dostarczenia dokumentacji projektowej lub jej części pod względem ilościowym, Zamawiający lub upoważniony przez Zamawiającego podmiot/osoba fizyczna dokona weryfikacji przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej lub jej części pod kątem zgodności jej wykonania z niniejszą umową.
  11. Jeżeli przekazana dokumentacja projektowa lub jej części będzie niekompletna lub nie będzie zgodna z założeniami określonymi w niniejszej Umowie, Zamawiający w terminie określonym w pkt. 10, na piśmie wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanej Dokumentacji projektowej lub jej części i wezwie Wykonawcę, aby w terminie 14 dni roboczych usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości w dokumentacji projektowej lub jej części lub szczegółowo uzasadnił ewentualną odmowę usunięcia takich zgłoszonych nieprawidłowości.
  12. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanej Dokumentacji projektowej, Zamawiający w terminie określonym w pkt. 10 przekaże Wykonawcy podpisany przez siebie lub przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego Protokół Odbioru. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, w trybie wskazanym w pkt. 11 powyżej, zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji projektowej lub jej części, po ponownym przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej lub jej części procedura przekazania i odbioru zostanie przeprowadzona ponownie stosownie do postanowień pkt. 11.
  13. Jeżeli Dokumentacja projektowa lub jej część przekazana Zamawiającemu zgodnie z pkt. 13 nie będzie zgodna z założeniami niniejszej umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego, zastrzeżeniami lub wyjaśnieniami Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu.
  14. Odbiór Dokumentacji projektowej lub jej części uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru.
  15. Po podpisaniu przez Zamawiającego lub przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego Protokołu Odbioru Dokumentacji projektowej w części objętej treścią pkt.1.3. Niniejszego paragrafu (etap III), Zamawiający przekaże Wykonawcy upoważnienie do wystąpienia w jego imieniu z wnioskiem o wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i zezwoleniu na budowę. Po otrzymaniu upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym,

Wykonawca w terminie 14 dni wystąpi do właściwych organów z wnioskiem o wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i zezwoleniu na budowę.

16. Przez wykonanie niniejszej Umowy w części objętej treścią §2 pkt. 2, Strony rozumieją uzyskanie ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i zezwoleniu na budowę.

## § 6

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego, zadań związanych z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego w toku realizacji projektu, w następującym zakresie:
  - 1.1. czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi oraz normami,
  - 1.2. uzupełniania szczegółów projektowych oraz wyjaśniania wykonawcy/wykonawcom robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji takich robót budowlanych,
  - 1.3. uzgadniania z Zamawiającym lub z Inwestorem Zastępczym oraz z wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - 1.4. na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru udziału w komisjach i naradach technicznych, uczestnictwo w rozruchu technologicznym, odbiorze i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia zdolności założeń projektu,
  - 1.5. wizyt na terenie budowy na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru,
  - 1.6. na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie uczestniczył w pracy komisji przetargowej Zamawiającego dot. robót budowlano-montażowych.
  - 1.7. w przypadku wystąpienia wad ukrytych z winy Wykonawcy skutkujących koniecznością wprowadzenia zmian istotnych w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego sporządzania przez Wykonawcę projektów budowlanych zmian wraz z uzgodnieniami i wystąpieniem o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę. Koszty związane ze sporządzeniem dokumentacji tj. aktualizacja map do celów projektowych, uzgodnienia, projekt zmian do projektu budowlanego, itp. ponosi Wykonawca.
2. Wykonywanie Umowy w zakresie objętym treścią ust. 1 powyżej, Wykonawca rozpocznie z chwilą otrzymania od Zamawiającego informacji o podpisaniu przez Zamawiającego umowy na realizację robót z generalnym wykonawcą i do tego czasu Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie z tego tytułu. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zawarciu umowy na roboty budowlane w terminie 7 dni od daty zawarcia takiej umowy.

## § 7

1. łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania dokumentacji projektowej określonej w § 2 ust.1 niniejszej umowy, ustala się w wysokości ..... złotych netto (słownie złotych: ) ..... i będzie płatne na zasadach określonych w ust.. 2.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:
  - 2.1. 15 % Wynagrodzenia określonego w pkt. 1 będzie płatne w terminie do 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca może wystawić fakturę VAT nie wcześniej niż po otrzymaniu od Zamawiającego podpisanego protokołu odbioru etapu I,
  - 2.2. 25 % Wynagrodzenia określonego o w pkt. 1 będzie płatne w terminie do 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca może wystawić fakturę VAT nie wcześniej niż po otrzymaniu od Zamawiającego podpisanego protokołu odbioru etapu II,
  - 2.3. 20 % Wynagrodzenia określonego o w pkt. 1 będzie płatne w terminie do 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca może wystawić fakturę VAT nie wcześniej niż po otrzymaniu od Zamawiającego podpisanego protokołu odbioru etapu III,
  - 2.4. 20 % Wynagrodzenia określonego o w pkt. 1 będzie płatne w terminie do 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca może wystawić fakturę VAT nie wcześniej niż po otrzymaniu od Zamawiającego podpisanego protokołu odbioru etapu IV,
  - 2.5. 20 % Wynagrodzenia określonego w pkt. 1 będzie płatne w terminie 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca może wystawić fakturę VAT nie wcześniej niż po otrzymaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w pkt. 1 oraz w pkt. 2 powyżej zostanie powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT.
4. Dniem płatności Wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

### § 8

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania nadzoru autorskiego ustala się w wysokości ..... złotych netto (słownie złotych: ) ....., co stanowi maksymalnie wartość 30 wizyt na budowie przez cały okres budowy. Wynagrodzenie z tytułu pełnienia usługi nadzoru autorskiego regulowane będzie na podstawie „Kart pobytu nadzoru autorskiego”. Za wizytę na terenie budowy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... złotych netto za jednorazowy pobyt.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej będzie płatne w terminie 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego:
  - 2.1. prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz
  - 2.2. protokołu odbioru wykonanych przez Wykonawcę prac.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 8 pkt. 1 zostanie powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT.
4. Wykonawca z tytułu wykonywania nadzoru autorskiego, będzie wystawiał faktury miesięcznie, chyba, że w danym miesiącu czynności te nie były przez Wykonawcę wykonywane.

### § 9

1. Wykonawca zgodnie z ofertą, może powierzyć wykonanie części prac lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt.
3. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie itp. 647<sup>1</sup> § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych prac, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
10. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części prac.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
12. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

### § 10

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej lub jej części zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w

normach i przepisach techniczno-budowlanych, a także ustalonymi przez Zamawiającego i zaprezentowanymi przez Wykonawcę.

2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej lub jej części wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców prac projektowych po upływie 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym zakończono budowę tj. uzyskano ostateczną decyzję o dopuszczeniu do użytkowania lub przystąpiono do użytkowania obiektu.
3. Zamawiający, jeżeli otrzymał wadliwą dokumentację projektową lub jej część a wada/wady tej nie mógł stwierdzić przyjmując dokumentację projektową lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może, wedle swojego uznania:
  - 3.1. wezwać Wykonawcę, aby w terminie wyznaczonym usunął stwierdzone wady/wadę na swój koszt - bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - 3.2. odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli stwierdzone wady/wada uzasadniają przypuszczenie, że ich usunięcie nie będzie możliwe w terminie krótszym niż 14 dni lub jeżeli wada/wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie takiej dokumentacji projektowej lub jej części. Skorzystanie przez Zamawiającego z tych uprawnień nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty odszkodowania.

#### § 11

1. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia wymienionego w § 7 pkt. 1 umowy
2. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia wymienionego w § 7 pkt. 1 umowy, z wyjątkiem przypadku, gdy odstąpienie od umowy następuje wskutek okoliczności wskazanych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych.
3. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
  - 3.1. za opóźnienie w dotrzymaniu terminów określonych w § 5 ust. 1, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ustalonego w §7 pkt. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3.2. w przypadku nie usunięcia w terminie wady wskazanej w § 5 ust. 11 w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ustalonego w §7 pkt. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3.3. Niezależnie od innych postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

#### § 12

Spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

1. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy są możliwe jedynie zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 795 z późn. zm.). Zmiana umowy dokonana z naruszeniem powyżej przytoczonego przepisu jest nieważna.
2. Zgodnie z powyższym, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w następujących przypadkach:
  - a) zaistnienia po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
    - charakterze niezależnym od stron,
    - którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
    - którego nie można uniknąć ani któremu stronie nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
    - której nie można przypisać drugiej stronie;
 Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.
  - b) okoliczności niezależnych od stron lub nieznanymi stronom umowy w chwili jej zawarcia, takich jak: wynikające z wad opisu przedmiotu zamówienia ujawniających się dopiero po rozpoczęciu procesu projektowania,

- c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, norm w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,
  - d) działania organów administracji publicznej, organów władzy lub wymiaru sprawiedliwości, które uniemożliwiają zgodne z prawem wykonywanie zobowiązań umownych, zwłaszcza jeżeli zostały one podjęte przez te podmioty nie na skutek działań Wykonawcy lub Zamawiającego,
  - e) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z SIWZ- Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy oraz terminu .
3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust.1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
4. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy: prawa polskiego dotyczące min.: Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

#### § 15

- 1. Niniejsza umowa wraz z dokumentami w niej powołanymi stanowią całość porozumienia pomiędzy stronami w przedmiocie wykonania prac nią objętych.
- 2. Umowa została sporządzona w 4 egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron umowy.
- 3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

#### § 16

Załącznikami do umowy są:

- 1. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
- 2. SIWZ
- 3. Wyjaśnienia treści SIWZ

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**