



POIŚ/ZP/3/2013

Sierakowice, 16.05.2013 r.

**Do Wykonawców w przetargu nieograniczonym
ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych
pod numerem : 179954-2013 dnia 07.05.2012**

Dotyczy: : Opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej rozbudowy sieci wodociągowej dla miejscowości Sulęczyno, Kłodno, Podjazzy, Żakowo w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej zlewni rzek Słupi i Łupawy w aglomeracji Sierakowice”

Zamawiający otrzymał od Wykonawcy pytania dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia [SIWZ] w ww. zamówieniu. Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. nr 113 poz.759 z późn. zm.) Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień.

Poniżej Zamawiający przekazuje treść zadanych pytań i treść udzielonych na nie odpowiedzi:

Pytanie 1:

Zamawiający w SIWZ w opisie przedmiotu zamówienia nie wyszczególnił, że do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, natomiast w umowie § 2 wyszczególniona jest uzyskanie pozwolenia na budowę i ostateczności decyzji pozwolenia na budowę. Prosimy o jasne sprecyzowanie, czy w przedmiocie zamówienia jest uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

Odpowiedź 1:

Tak. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in. uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, w terminie i na warunkach szczegółowo opisanych załącznikiem nr 9 do SIWZ tj. projekcie umowy.

Pytanie 2:

W przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę prosimy o podanie kto ponosi koszt uzyskania pozwolenia na budowę. Zgodnie z Ustawą o opłatach skarbowych w przypadku występowania o pozwolenie na budowę podmiotów innych niż gminy opłata ta wynosi 2143,00 zł za sieć powyżej 1 km + 155 zł za każdy obiekt i 105 zł za przyłącza energetyczne do obiektów.

Odpowiedź 2:

Koszt opłaty skarbowej za wydanie decyzji pozwolenie na budowę poniesie inwestor, tj. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Sierakowicach.

Pytanie 3:

Prosimy o usunięcie z umowy zapisu: „uzyskaniu ostateczności decyzji pozwolenia na budowę” Projektant działając w imieniu Zamawiającego uzyskuje decyzję pozwolenia na budowę. Zgodnie z Ustawą Prawo budowlane organ jest zobowiązany wydać pozwolenie na budowę do 65 dni od dnia złożenia wniosku. Natomiast decyzja pozwolenia na budowę uprawomocni się po 14 dniach od ostatniej zwrotki, co w praktyce oznacza, że uprawomocnienie decyzji trwa min. 1 miesiąc, a przeważnie jest to 1,5-2 m-cy przy dużej ilości stron. Projektant nie ma żadnego wpływu na ten termin więc trudno, aby za to odpowiadał.

Odpowiedź 3:

Zamawiający podzielając przedstawioną argumentację, nie zgadza się na wprowadzenie proponowanych zmian. Zamawiający w tym celu w rozdziale XV SIWZ oraz w projekcie umowy w § 13 przewidział możliwość wprowadzenia zmian do umowy m.in. w przypadku opisanym § 13 ust. 2 pkt. d) brzmiącym: **Zgodnie z**

powyższym, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w następujących przypadkach: d) działania organów administracji publicznej, organów władzy lub wymiaru sprawiedliwości, które uniemożliwiają zgodne z prawem wykonywanie zobowiązań umownych, zwłaszcza jeżeli zostały one podjęte przez te podmioty nie na skutek działań Wykonawcy lub Zamawiającego. W związku z powyższym w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w pytaniu, Zamawiający podpisze z Wykonawcą aneks do umowy przedłużający termin realizacji zadania o czas niezbędny do uprawomocnienia się przedmiotowej decyzji pozwolenie na budowę.

Pytanie 4:

Prosimy o jasne określenie w umowie terminu akceptacji i odbioru dokumentacji przez Zamawiającego od momentu złożenia przez Wykonawcę.

Odpowiedź 4:

Z uwagi na nieścisłość w tekście załącznika nr 9 do SIWZ tj. projektu umowy, § 5 ust. 11 projektu umowy otrzymuje brzmienie: **Jeżeli przekazana dokumentacja projektowa lub jej części będzie niekompletna lub nie będzie zgodna z założeniami określonymi w niniejszej Umowie, Zamawiający w terminie określonym w pkt. 10, na piśmie wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanej Dokumentacji projektowej lub jej części i wezwie Wykonawcę, aby w terminie 14 dni roboczych usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości w dokumentacji projektowej lub jej części lub szczegółowo uzasadnił ewentualną odmowę usunięcia takich zgłoszonych nieprawidłowości.**

Poprawiony projekt umowy stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie 5:

Prosimy o jasne doprecyzowanie i urealnienie terminów w § 5 umowy, pkt. 1.3 i 1.4. Zakładając:

- przekazanie projektów budowlanych i akceptację przez Zamawiającego tj. do 15.12.2013 r.
- złożenie do pozwolenia na budowę – do 20.12.2013 r.
- 65 dni na otrzymanie pozwolenia na budowę – do 23.02.2014 r.
- ostateczność decyzji pozwolenia na budowę – przy założeniu średnio ok. 1,5 m-ca – uzyskanie ostateczności – początek kwietnia 2014 r.

Na czas uzyskania pozwolenia na budowę i ostateczność decyzji projektant nie ma żadnego wpływu.

Odpowiedź 5:

Zamawiający nie przewiduje na etapie prowadzenia niniejszego postępowania przetargowego zmian w zakresie terminu realizacji umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w pytaniu nr 3, Zamawiający będzie postępował zgodnie z udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 3.

Pytanie 6:

Prosimy o podanie czy inwestycja przebiega przez tereny zamknięte.

Odpowiedź 6:

Nie.

Pytanie 7:

Prosimy o podanie przez jakie drogi przebiega inwestycja: powiatowe, wojewódzkie, krajowe.

Odpowiedź 7:

Inwestycja przebiega przez drogi powiatowe i wojewódzkie.

Zamawiający informuje, iż pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

PREZES ZARZĄDU


Tomasz Łabanowicz

Członek Zarządu


Karolina Krefte

.....
Podpisy Kierownika Zamawiającego