

Kartuzy, 2008-05-26

Pomoc Administracyjna

BQ4
Natalia Bork

DECYZJA Nr 954/2008

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane / tekst jednolity Dz.U. nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – K.p.a. /Dz.U. z 2000r. nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami/

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: 2008-04-28 nr rejestru: B.7353-954/2008/MP

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę/~~rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych:

dla: **Gmina Sulęcyno, 83-320 Sulęcyno ul. Kaszubska 26**

dla inwestycji:

- **przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków**
na terenie działki nr 93/6 w miejscowości **Sulęcyno**, gmina **Sulęcyno**

wg projektu opracowanego przez:

- inż Jerzy Wojas projektant w spec. instalacyjno inżynieryjnej- Nr upr. 2882/Gd/87;
Nr ewid. przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IS/5341/01
- mgr inż. Piotr Hnatiuk w spec. konstr- budowlanej- Nr upr. AN/8346/485/83;
Nr ewid. przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/BO/1522/01
- mgr inż. arch. Aleksandra Narkowicz-Pala spec. architekt.- Nr upr. BK.IIF.7342/64/94;
Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: PO-0343
- mgr inż. Antoni Majewski specj. inst-inż. w zakresie instalacji elektr.- Nr upr. 250/Gd/80;
Nr ewid. przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IE/2931/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu;
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;
3. terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i prowadzić roboty pod jego kierownictwem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 42 ustawy Prawo budowlane)
 - b) bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach o każdej zmianie kierownika budowy lub robót,
5. inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego (art. 55 ustawy Prawo Budowlane, kategoria XXX)
6. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
7. przed przystąpieniem do użytkowania obiektu inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia wodno- prawnego na odprowadzenie zwiększonej ilości ścieków,
8. przed przystąpieniem do prac ziemnych , inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Muzeum Archeologicznego w Gdańsku o terminie rozpoczęcia tych prac, w celu umożliwienia przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych i wykonanie

niezbędnej dokumentacji archeologiczno- konserwatorskiej.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość:

1) -dz.nr 92/5 w miejscowości Sulęczyno

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego, ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego. Projekt wykonały osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe, oświadczając, stosownie do art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, iż został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu inwestor został zobowiązany do uzyskania pozwolenia wdrożno-prawnego na odprowadzenie zwiększonej ilości ścieków.

Przed przystąpieniem do prac ziemnych, inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Muzeum Archeologicznego w Gdańsku o terminie rozpoczęcia tych prac, w celu umożliwienia przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych i wykonanie niezbędnej dokumentacji archeologiczno- konserwatorskiej.

Wniosek spełnia zatem dyspozycje art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Powiatowego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Pouczenie

Z up. STAROSTY

Maria Kurek-Kumańska
Dyrektor Wydziału Budownictwa

.....
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata /art. 37 ust. 1 ustawy -Prawo budowlane /
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 - Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- 5.. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego

przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

Projekt budowlany Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Sulęczynie :

- projekt budowlany zagospodarowania terenu dz. nr 93/6- tom I
- projekt architektoniczno-budowlany część technologiczna - tomII
- projekt budowlany -konstrukcja , energetyka , automatyka - tom III

Otrzymują:

1. Gmina Sulęczyno, 83-320 Sulęczyno ul. Kaszubska 26
2. strony w postępowaniu wg odrębnego wykazu
3. a/a

Do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach, ul.11 Listopada 7
5. Urząd Gminy Sulęczyno

Poświadczam odbiór decyzji/dokumentacji dnia.....podpis.....

Rozdzielnik stron postępowania nr B.7353-954/2008/MP z dnia 2008-04-28

1. Gmina Sulęczyno, 83-320 Sulęczyno ul. Kaszubska 26
2. Jadwiga Gliniecka, 83-320 Sulęczyno ul. Kaszubska 1