



Sierakowice, 18.11.2009 r.

POIŚ/ZP/2/09

WYKONAWCY

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na usługę: Nadzór nad robotami budowlanymi przy realizacji zadania „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej zlewni rzek Słupi i Łupawy w aglomeracji Sierakowice”

Prezes PWiK w Sierakowicach, w odpowiedzi na zapytania wykonawców wyjaśnia:

Pytania z dnia 13.11.2009 r.:

Pyt. 1

Czy Kontrakty na Roboty oraz Kontrakt na nadzór będą realizowane zgodnie z Warunkami Kontraktowymi FIDIC? W SIWZ brak jest jednoznacznego zapisu w tej kwestii, a jedynie sformułowania jak np.: „Inżynier Rezydent” wskazują na możliwość realizacji inwestycji zgodnie z tymi warunkami kontraktowymi.

Kontrakty na Roboty budowlane oraz Kontrakt na nadzór **nie będą** realizowane zgodnie z Warunkami Kontraktowymi FIDIC. Zamieszczone w dokumentacji sformułowanie „inżynier rezydent” należy rozumieć zgodnie z zapisami Rozdz. I pkt. 4 SIWZ.

Pytania z dnia 16.11.2009 r.:

Pyt.1

W Rozdziale IV punkt B.2.a) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jest napisane: „Inspektor nadzoru robót sanitarnych (2 osoby o takich kwalifikacjach) posiadający uprawnienia (...) oraz posiada min. 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru, nadzorował co najmniej jedną budowę sieci kanalizacji o długości min. 10 km oraz budowę/rozbudowę oczyszczalni ścieków o przepustowości min 2000 m³ na dobę”.

Prosimy o odpowiedź czy Wykonawca będzie spełniał ww. wymaganie jeżeli wykaże, że dysponuje /będzie dysponował dwoma osobami z właściwymi uprawnieniami budowlanymi i doświadczeniem min. 5 lat, przy czym jedna osoba będzie posiadała doświadczenie w nadzorowaniu budowy min. 10 km kanalizacji, a druga osoba będzie posiadała doświadczenie w nadzorowaniu budowy/rozbudowy oczyszczalni ścieków o przepustowości min 2000 m³ na dobę?

W przypadku przedstawienia w ofercie osób o ww. kwalifikacjach i doświadczeniu Wykonawca nie będzie spełniał wymagań stawianych przez Zamawiającego.

Pyt. 2

Prosimy o informację czy konieczne jest dołączanie do Załącznika nr 3 „Potencjał Kadrowy” dodatkowych CV każdego specjalisty, jeżeli informacje wskazane w tym załączniku będą wyczerpywały wszystkie stawiane przez Zamawiającego wymagania tj. wykształcenie, uprawnienia, lata doświadczenia oraz wybrane realizacje z podaniem zakresu, wartości i nazwy inwestora nadzorowanych robót.

Nastąpiła niezgodność wymagań Zamawiającego opisanych w SIWZ z zawartością Załącznika nr 3. Zgodnie z wymaganiami opisanymi w SIWZ Zamawiający wymaga przedstawienia dla każdego specjalisty uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Zamawiający NIE WYMAGA dołączenia CV każdego specjalisty. Na stronie zamawiającego zostanie załączony poprawny Załącznik nr 3 do SIWZ.

Pytania z dnia 17.11.2009 r.:

dot.: Pytania odnośnie SWIZ Sierakowice

I – Specyfikacja Istotnych warunków Zamówienia

1. Rozdział I – Opis przedmiotu zamówienia - punkt 3.1 - rozumiemy, że Zamawiający posiada ważną i kompletną dokumentację projektową, tj.: projekty budowlane, wykonawcze, przedmiary, zgody, uzgodnienia, warunki, decyzje, pozwolenia na zakres objęty przedmiotem zamówienia

Tak, Zamawiający posiada ważną i kompletną dokumentację projektową

2. Rozdział I – Opis przedmiotu zamówienia - punkt 3.1 - Czy umowa na roboty budowlane będzie rozliczana:

a Według wynagrodzenia ryczałtowego?

b Według wynagrodzenia kosztorysowego?,

Jeżeli według punktu b) to rozumiemy, że przedmiary do wypełnienia przez Wykonawcę wykonane są zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i nie zawierają np. robót tymczasowych?

Umowy na roboty budowlane będą rozliczane według wynagrodzenia ryczałtowego.

3. Czy Warunki Umowy z Wykonawcą Robót są oparte o Warunkach Kontraktowych FIDIC?

Warunki Umowy z Wykonawcą Robót nie są oparte o Warunki Kontraktowe FIDIC.

4. Rozdział I – Opis przedmiotu zamówienia - punkt 8 - prosimy o informację ile umów z wykonawcami robót zamierza zawrzeć Zamawiający?

Zgodnie z opisem podanym w Rozdz. I pkt. 8 SIWZ Zamawiający planuje zawrzeć 10 umów na roboty budowlane tzn. odrębna umowa na każdy Kontrakt.

5. Rozdział II - Termin wykonania zamówienia - zgodnie z art. 142 Prawa zamówień publicznych umowa musi być zawarta na czas oznaczony, ponadto zgodnie z art. 29 ust. 1 „Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty”, podanie planowanej daty zakończenia powoduje niemożliwość dokonania rzetelnej wyceny.

Okres na jaki zostaje podpisana umowa to: od dnia podpisania umowy do 31.12.2012 r.

II - Wzór umowy

1. Dotyczy §3 ust.1 - Zgodnie z art. 29 ust. 1 Prawa zamówień publicznych „Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty”, zapis w umowie „...ewentualnych umów na roboty dodatkowe oraz innych

umów i zleceń związanych z należytą realizacją Projektu” powoduje, iż Nadzór może obejmować prace nie zdefiniowane w SIWZ, a zwiększone nawet do 50%! Prosimy o wykreślenie tego zapisu, bądź precyzyjne podanie zakresu prac w terminem ich wykonania. Pozostawienie tego zapisu narusza również zapisy art.5 Kodeksu cywilnego.

Zamawiający zmieni zapisy §3 ust.1 i nadaje mu brzmienie: „Świadczenie usług nadzoru nad robotami budowlanymi przy realizacji Projektu.”

2. Dotyczy §3 ust.2 pkt.1 - rozumiemy, że posiadana przez Zamawiającego dokumentacja projektowa została sprawdzona (zweryfikowana) zgodnie z Prawem budowlanym ? jednocześnie prosimy o podanie jakie obliczenia ma sprawdzić Wykonawca?

Posiadana przez Zamawiającego dokumentacja projektowa została sprawdzona zgodnie z Prawem budowlanym. Zamawiający wykreśli z projektu umowy zapisy odnośnie dokonania obliczeń, treść §3 ust.2 pkt.1 otrzymuje brzmienie: „przed planowanym terminem rozpoczęcia robót w ramach Projektu, Wykonawca dokona weryfikacji dokumentacji przetargowej Zamawiającego w celu sprawdzenia wzajemnej zgodności i kompletności składających się na nią dokumentów oraz dokona weryfikacji ewentualnych błędów i zaproponuje konkretne rozwiązania. Jeżeli zaproponowanie takich uwag będzie możliwe przed otwarciem ofert w przetargu na roboty, Zamawiający rozważy wprowadzenie zmian do treści SIWZ. Jeżeli nie, rozwiązania zaproponowane przez Wykonawcę dotyczyć będą niezbędnych zmian do wprowadzenia w trakcie robót;”

3. Dotyczy §3 ust.3 pkt.7 - na czym ma polegać zapewnienie przez Wykonawcę sprawnej komunikacji w okresie prowadzenia robót?

Zamawiający w usuwa zapisy §3 ust.3 pkt.7 z Projektu Umowy.

4. Dotyczy §3 ust.3 pkt.17 - prosimy o podanie dokąd i ile wyjazdów krótkoterminowych należy przyjąć do wyceny oferty.

Zamawiający na obecnym etapie realizacji Projektu nie jest w stanie przewidzieć ilość wyjazdów krótkoterminowych. Pisząc w art. 3 ust. 3 pkt. 17 umowy o „wyjazdach krótkoterminowych” Zamawiający miał na myśli np. wyjazdy do Instytucji Zarządzającej – WFOŚ w Gdańsku. Należy przyjąć, iż będą to wyjazdy w godzinach pracy Zamawiającego, staraniem i na koszt Zamawiającego.

5. Dotyczy §3ust.3 pkt.18 - rozumiemy, że Zamawiający posiada stosowną umowę o Nadzór Autorski zapewniającą skuteczne współpracę?

Tak, Zamawiający posiada stosowne umowy na Nadzór Autorski.

6. Dotyczy §3ust.3 pkt.35 - prosimy (w celu jasnego określenia obowiązków) o precyzyjne podanie na czym ma polegać wspieranie służb Zamawiającego zaangażowanych w projekt?

Wspieranie służb Zamawiającego zaangażowanych w Projekt ma polegać na doradzaniu i opiniowaniu problemów, zagadnień związanych ze sprawowanym przez Wykonawcę nadzorem.

7. Dotyczy §3ust.6 pkt.1 - prosimy o precyzyjne podanie na czym ma polegać wprowadzanie zmian w dokumentacjach projektowych, kto będzie wykonywał projekty zamienne i/lub dodatkowe?, jeżeli Wykonawca to prosimy o podanie zakresu tychże projektów, tak aby można było pracę tę rzetelnie wycenić.

Zdanie wprowadzające do §3 ust.6 mówi iż „Wykonawca ma obowiązek wnioskować do Zamawiającego o:” – powyższe pyt. jest więc nie uzasadnione.

8. Dotyczy §3ust.6 pkt.2 - prosimy o podanie specyfikacji badań, pomiarów i ekspertyz tak aby można było je ująć w oferowanej cenie.

Zdanie wprowadzające do §3 ust.6 mówi iż „Wykonawca ma obowiązek wnioskować do Zamawiającego o:” – powyższe pyt. jest więc nie uzasadnione.

9. Dotyczy §3ust.8 - prosimy o podanie specyfikacji raportów tak aby można było je ująć w oferowanej cenie.

Na obecnym etapie realizacji Projektu Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć jakiego rodzaju dodatkowe raporty będzie zlecał Wykonawcy. Dodatkowe raporty mogą wynikać z prośby Instytucji Zarządzającej o dodatkowe wyjaśnienia w trakcie realizacji Projektu itp. Dodatkowe raporty formą i treścią nie będą wykraczał poza zakres obowiązków Wykonawcy.

10. Dotyczy §6 ust. 2 - co Zamawiający rozumie pod pojęciem „ceny maksymalnej”?, rozumiemy, że wynagrodzenie wykonawcy stanowi kwota określona w ust.1 ww. paragrafu?

W §6 ust. 2 nie ma mowy o „cenie maksymalnej”, a zapisy niniejszego ust. Podkreślają jedynie ryczałtowy charakter wynagrodzenia.

11. Dotyczy §8 ust.1 pkt. 3 - rozumiemy, że Zamawiający zobowiązuje się podawania w rozsądnym wcześniejszym terminie informacji o planowanym spotkaniu?

O wszystkich planowanych spotkaniach, wyjazdach, naradach Zamawiający będzie informował odpowiednio wcześniej wszystkie zainteresowane strony.

12. Dotyczy §10 ust.1 - Wykonawca składając ofertę nie ma obowiązku dokonywania wizji lokalnej terenu prosimy o wykreślenie tego zapisu.

W §10 ust.1 nie ma mowy o dokonaniu wizji lokalnej w terenie a jedynie o „zapoznaniu się z sytuacją faktyczną”. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisów §10 ust.1

13. Dotyczy §10 ust.5 - to Wykonawca Robót, a nie Nadzór ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywanych prac, prosimy o skreślenie zapisu.

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie tego zapisu, ponieważ zarówno pełniący nadzór jak i wykonawca robót budowlanych odpowiadają za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywanych prac.

14. Dotyczy §10 ust.6 - rozumiemy, że za szkody wynikłe z działań Wykonawcy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z działań Wykonawcy.